

Inriktningsbeslut

- Dp Bostäder vid Östra Ringgatan 7, Jägaren 10

Handläggare:

Jonas Olsson

SBN-datum:

2019-05-24

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**

X

Sammanfattning

Detaljplanens syfte: Bygga nya lägenheter med garage inom kvarteret Jägaren.

Beredning: Nytt förslag från exploatören, eftersom det inte är möjligt att erbjuda p-platser om tidigare inriktningsbeslut ska uppfyllas.

Utredningen föreslår två nybyggnader i 2 respektive 3 våningar + vind samt garage.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning:

Föreslagna byggnadsvolymer har anpassats till omgivningen på ett acceptabelt sätt.

Förra inriktningsbeslutet gör det svårt att förena bebyggelse med följande:

- Varuleveranser till butiker
- Behovet av parkeringsplatser för befintliga och nya bostäder
- En trevlig innergård för de boende

3 respektive 2 våningar + vind samt parkeringsgarage under gården möjliggör en lämplig avvägning mellan dessa motstående intressen.

Ortofoto



Förslag till beslut:

Nytt inriktningsbeslut, som ersätter tidigare inriktningsbeslut daterat 2018-03-19.

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag ta fram samrådshandlingar med det senaste förslaget från exploatören (daterat 2019-05-22) som utgångspunkt.

Gällande plan (A455, 1980)



Inriktningsbeslut

- Dp Bostäder vid Östra Ringgatan 7, Jägaren 10

Handläggare:

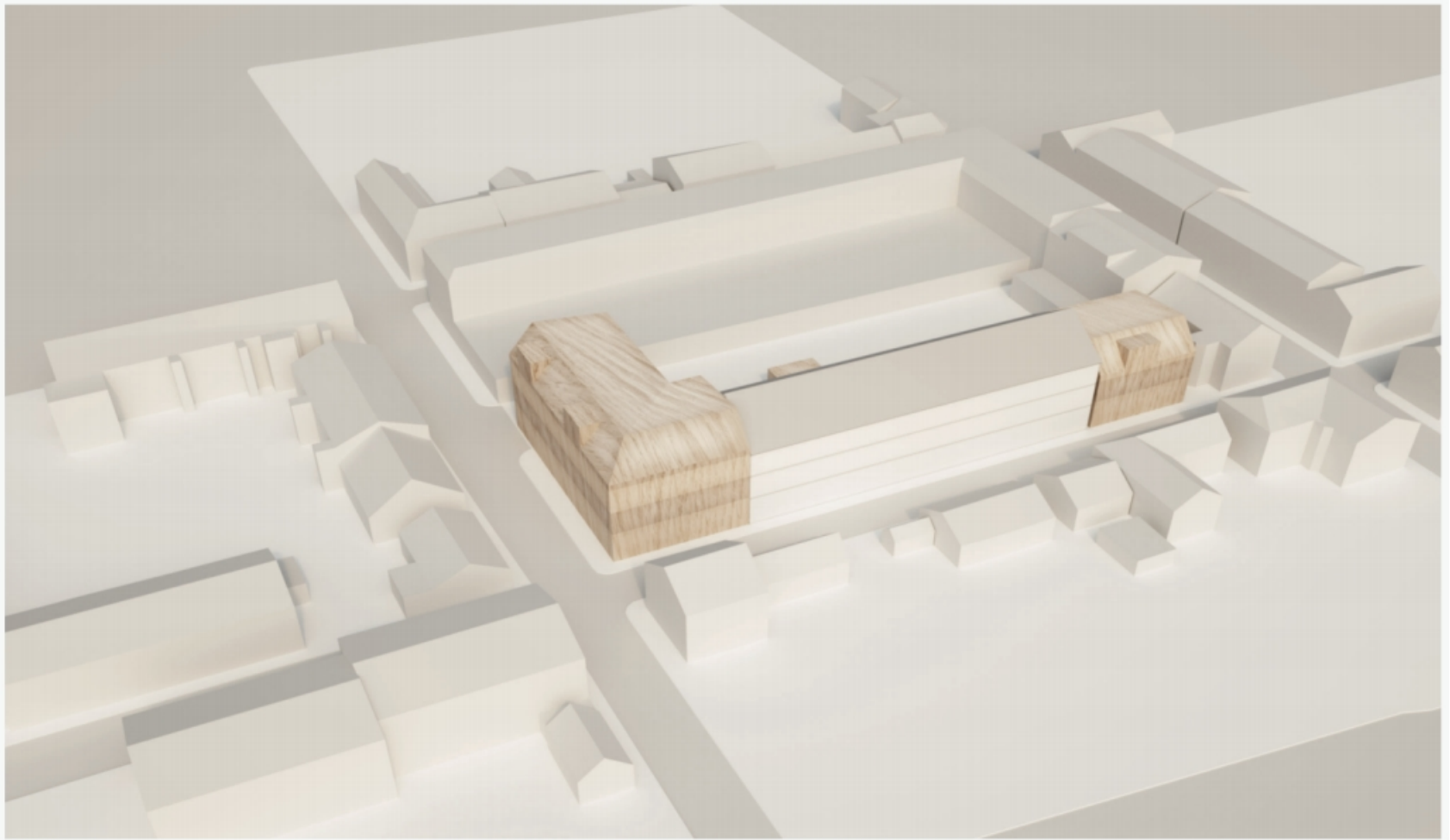
Jonas Olsson

SBN-datum:

2019-05-24

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**

X



Flygvy från nordöst