

Från: Anna Jonsson/SBK/Alingsås

Till: [REDACTED]

Datum: måndag 25 februari 2019 08:15

Ärende: Kommunikering om avslag - Hästeryd 1:3, Ansökan om strandskyddsdispens

**Angående ansökan om
Förhandsbesked och strandskyddsdispens
Nybyggnad av två enbostadshus
Hästeryd 1:3
Ärende 2018-0053**

Hej,

Se bifogat brev med kommunikering om avslag och samhällsbyggnadskontorets bedömning. Ni har som sökande möjlighet att återta ansökan och/eller inkomma med yttrande senast 2019-03-01.

Om ansökan inte återtas kommer ärendet att lyftas till samhällsbyggnadsnämnden för avslag.

Upplysningar om avgifter för avslagsbeslut respektive återtagen ansökan finns i det bifogade brevet i pdf-format.

Med vänlig hälsning,

Anna Jonsson
Bygglovarkitekt

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Sveagatan 12
441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 60 11
anna.jonsson@alingsas.se
www.alingsas.se

Nu är vårt ärendehanteringssystem på plats. Det betyder att det framöver kommer att bli enklare för dig som söker bygglov och underlätta sökandeprocessen. Vi har nu ett utvecklingsarbete framför oss vilket innebär att vi måste arbeta på ett nytt sätt och lära oss det nya systemet. Det gör att saker kan ta lite längre tid innan allt nytt är helt intrimmat. Vi tackar för din förståelse.

Bilagor:

2018-0053_FBSTD_Kommunicering.pdf

Sökande

Datum: 2019-02-25
Handläggare: Anna Jonsson
Direktnr: 0322-61 60 11
Beteckning: 2018-0053

[REDACTED]

Förhandsbesked och strandskyddsdispens KOMMUNICERING OM AVSLAG

Nybyggnad av 2 st enbostadshus, på fastigheten HÄSTERYD 1:3,
Alingsås kommun

Ärendet

Ni har ansökt om strandskyddsdispens i rubricerat ärende. Ansökan om förhandsbesked kompletterades med ansökan om strandskyddsdispens som ankom Samhällsbyggnadskontoret 2018-08-31.

Det särskilda skälet som angetts i ansökan om strandskyddsdispens är:
"Platsen för de tänkta tomterna är väl avskilt från strandområdet genom en grusväg (Gårdsgårdsvägen) samt bebyggelse öster om tomterna. Detta gör att den allemansrättsliga tillgången till stranden inte påverkas."

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det särskilda skäl som avses i 7 kap 18 c § 2. Miljöbalken (MB) inte är uppfyllt för det område som ansökan om strandskyddsdispens avser i detta ärende.

"18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser (...)

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen, (...)"

En grusväg bedöms inte vara en tillräcklig barriär för att det särskilda skälet enligt 7 kap 18 c § 2 ska vara uppfyllt.

Även om de ansökta åtgärderna inte skulle ha någon påverkan på växt- och djurlivet eller på allmänhetens tillgång till stranden så föreligger inget särskilt skäl för att strandskyddsdispens ska kunna beviljas, enligt 7 kap 18 b § MB:

"18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532)."

Möjlighet att inkomma med yttrande

Ni bereds här tillfälle att yttra Er över samhällsbyggnadskontorets underlag till beslut. Ert yttrande skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2019-03-01.

Om sökanden inte väljer att återta ansökan om strandskyddsdispens innan ovanstående datum kommer ärendet att lyftas till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut om avslag.

Avgiften för ett beslut om att strandskyddsdispens inte kan beviljas är samma som avgiften för en beviljad dispens, enligt kommunens "Taxa enligt Plan- och bygglagen" (2016): Positivt förhandsbesked bedöms inte kunna beviljas eftersom strandskyddsdispens inte kan beviljas.

Avgift för återtagen ansökan tas ut som timdebitering (900 kr/timme) för nedlagt tid, vilket i detta ärende motsvarar 3 timmar, dvs **2 700 kronor**.

Positivt förhandsbesked bedöms inte kunna beviljas eftersom strandskyddsdispens inte kan beviljas. Meddela därför om ni önskar återta även ansökan om förhandsbesked. Ingen ytterligare avgift tas i så fall ut för detta.

Skicka eventuellt yttrande, samt besked om ni önskar återta ansökan eller om ni önskar att ansökan lyfts till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut, till samhallsbyggnad@alingsas.se
Uppge ärendets diarienummer samt fastighetsbeteckning.
Svar skall vara Samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2019-03-01.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Anna Jonsson
Bygglovsarkitekt

Till
Samhällsbyggnadsnämnden
Alingsås

Yttrande över Samhällsbyggnadskontorets förslag till avslag av ansökan om förhandsbesked för uppförandet av 2 st enbostadshus och ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Hästeryd 1:3 (2018-0053)

Området för de planerade tomterna består idag av gammal åkermark/hagmark som börjat växa igen. De planerade tomterna ligger i direkt anslutning till den gamla landsvägen mellan Alingsås och Göteborg. Den närmast belägna, av de två fastigheterna, ligger ca 220 meter från stranden av Stora Färgen.

Direkt öster om tomterna (mot Stora Färgen) går den ovan nämnda vägen och där ligger även två befintliga bostadsfastigheter mellan planerade enbostadshus och Stora Färgen. Vår uppfattning är att detta i sig utgör skäl nog för en strandskyddsdispens.

Vidare kan framhållas att naturen mellan landsväg och Stora Färgens strandlinje består först av ett skogsparti, sedan av en 20-30 meter bred åkerremsa och därefter ytterligare ett skogsparti i en relativt brant sluttning ner mot Stora Färgen. I skogspartierna, på var sin sida av åkermarken, går i dag två stigar som senare går ihop till en stig och där efter ansluter till den gamla landsvägen. Detta är den naturliga gångvägen ut efter Stora Färgen. Från ingen av dessa stigar finns någon som helst möjlighet att se de planerade bostadshusen eller uppleva en störning.

I Alingsås kommun finns en politisk vilja att utveckla och bevara en levande landsbygd och samtidigt främja en god byggnadskultur. Vi anser att denna ansökan ligger helt i linje med denna vilja varför vi begär att ansökan prövas i samhällsbyggnadsnämnden.


Göteborg och Alingsås 2019-03-08

Arkitekt SAR/MSA

Fastighetsägare