

Hästeryd 1:3

Strandskyddsdispens

X

Handläggare:
Anna Jonsson
SBN-datum:
2019-06-20

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering Iordningsställande av allmän plats

Sammanfattning

- Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus. Avstånd till sjön Stora Färgens strand är ca 195 meter från de tänkta tomterna.
- Sökanden har hävdlat dispensskäl enligt punkt 2 (i 7 kap 18 c § Miljöbalken): att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom grusväg och befintlig bebyggelse.
- Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte föreligger något särskilt skäl för att strandskyddsdispens ska kunna beviljas, då området inte är avskilt från stranden genom exploatering på så sätt att allmänheten är tydligt förhindrad att röra sig från den aktuella platsen till stranden. Den grusväg som sökanden angett som avskiljande barriär är inte en sådan exploatering som avses i 7 kap 18 c § pkt 2 Miljöbalken. Det finns därmed inte något särskilt skäl enligt Miljöbalken för att ge dispens från strandskyddet.
- **FÖRSLAG TILL BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, med stöd av 7 kap 18 b och 18 c §§ Miljöbalken.

Översigtskarta



Situationsplan i ansökan



Foto

