

Upphävande av detaljplan B124A för del av Vässenbo 1:35, Hansalandsvägen

Granskningsutlåtande

2019-05-23

Ärendets handläggning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-05-14 om planprioriteringslista för samtliga planer som pågår och som ska påbörjas. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan. Syftet med upphävandet av planen är att ge möjlighet att pröva byggande av enstaka nya enbostadshus.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande/standardförfarande, enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900), vilket innebär att planen kan antas först efter genomfört samråd och granskning.

Samråd har ägt rum under tiden 20 december 2018 – 23 januari 2019 genom att information om planförslaget utsänts till berörda sakägare, förvaltningar, myndigheter m.fl. Handlingarna har ställts ut i kommunens lokaler och funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Planförslaget har sedan hållits tillgängligt för granskning under tiden 5 – 29 april 2019. Information om planförslaget har sänts till berörda sakägare, förvaltningar, myndigheter m.fl. Handlingarna har ställts ut i kommunens lokaler och funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Inkomna yttranden

Myndigheter, nämnder m.fl.:

		Kommentar
1. Länsstyrelsen	2019-04-16	Ingen erinran
2. Lantmäteriet	2019-04-24	Ingen erinran

Nedan följer en sammanfattning av de inkomna synpunkterna från granskningen. Samhällsbyggnadskonstors kommentarer och förslag till åtgärder redovisas också.

1. Länsstyrelsen (i sin helhet)

Kommentar

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande- och grunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att :

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet

Detta beslut har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson.

2. Lantmäteriet

anger att det inte finns några förslagen om förändringar av plangens innehåll som skulle kunna förbättra planens kvalitet. -

Även om upplysningarna om bestämmelser som upphävs flyttats till eget avsnitt i plankartan, och därmed gjort handlingen tydligare, kan detta avsnitt ändå anses som något överflödigt då själva upphävandet av avstyckningsplanen även innebär att samtliga av dess bestämmelser också upphävs.

Lantmäteriet har tidigare önskat en ökad tydlighet.

Sammanfattning och revideringar

Med utgångspunkt från de synpunkter som framförts under granskningstiden behöver ingen revidering göras av planförslaget.

Synpunkter från sakägare som inte tillgodosetts

-

Synpunkter under samrådet från närboende som inte tillgodosetts

- Gällande detaljplan bör inte upphävas eftersom det blir mer fritt fram för bebyggelse
- Ett lokalt upphävande av detaljplanen för det tilltänkta nybygget på Ingared 4:76 bör göras istället för att ta bort hela detaljplanen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget till upphävande av detaljplan.

Planenheten

Cecilia Sjölin
Tf. Enhetschef Planenheten

Hans Nerstu
Planarkitekt