

Datum: 2019-05-23  
Handläggare: Hans Nerstu  
Direktr:   
Diariernr: 2018.128 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Upphävande av detaljplan B 124A för del av Vässenbo 1:35, Hansalandsvägen

### Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet planen är att ge möjlighet att pröva byggande av enstaka nya enbostadshus.

Ett planförslag har först varit föremål för samråd under tiden 20 december 2018 – 23 januari 2019. Därefter har det hållits tillgängligt för granskning under 5 – 29 april 2019.

### Förvaltningens yttrande

Planläggningen har skett med utökat förfarande. Samhällsbyggnadskontoret har i en Samrådsredogörelse kommenterat de synpunkter som kom in under samrådetiden.

Samhällsbyggnadskontoret har i Granskningsutlåtande 2019-05-23 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden. Ingen revidering görs av planförslaget efter granskningsskedet. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av Plankarta samt Planbeskrivning.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

### Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Arbetet ryms inom nämndens budget. Efter upphävandet av detaljplanen kommer inte heller några kommunala kostnader att uppstå eftersom eventuella nya bostäder helt bekostas av exploatörer.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar "Upphävande av detaljplan B 124A för del av Vässenbo 1:35, Hansalandsvägen" enligt plan- och bygglagen 5:27 (delegation från kommunfullmäktige i Reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden).

### Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovavdelningen (JS, HN), KF f.k.

Cecilia Sjölin  
Tf. Enhetschef Planenheten

Hans Nerstu  
Planarkitekt