

Datum: 2019-05-27  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktnr:  
Diariernr: 2019.262 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bälinge 13:1, Bygglov med lokaliseringsprövning (ByggR dnr 2019-0078)**

### **Ärendebeskrivning**

#### **Bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bälinge 13:1.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser. Tidigare fritidshus hade rivits, ( ByggR dnr 2018-618).

#### **«Ärende\_Sokbegrepp»**

Huset kommer att utföras i ett plan med förrådsloft och har en byggnadsarea på 172 m<sup>2</sup> och bruttoarea på 206 m<sup>2</sup>. Taket har en taklutning på 32 grader respektive 5 grader för mittendelen och täcks med lertegel och mittendelen med plåt. Fasadbeklädnad blir träpanel och fasaden för mittendelen består av naturgrå granit. Färg på träfasad: 1204-Y24R. Garaget har en byggnadsarea på ca 100 kvm. Fasaden på garaget kommer att bestå av trä. Färg: faluröd.

### **Yttranden**

Berörda sakägare (Bälinge 12:1, 12:4, 12:5 och 13:2) har underrättats om ansökan och getts möjlighet att yttra sig angående åtgärden. Sakägarintyg utan invändningar mot åtgärden har kommit in från samtliga berörda sakägare.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning har utfärdats av Miljöskyddsnämnden 2019-03-11 i delegationsbeslut 139/ 19.

### **Samhällsbyggnadskontorets yttrande**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan medges för enbostadshus och garage. Den föreslagna byggnadsplatsen ligger inom sammanhållen bebyggelse, utanför detaljplan. Enligt Översiktsplan för Alingsås kommun finns inga särskilda rekommendationer eller skydd för området. De ansökta åtgärderna bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuell

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Stefan Thomsen, Västergårdsvägen 15, Landvetter.

N-behörighet. RISE (certifieringsorgan). Giltig t o m 2021-09-18.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt

11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta Samhällsbyggnadskontoret.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: [gis@alingsas.se](mailto:gis@alingsas.se)

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgiften för bygglovet är 43 898 kr i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-04-09 när ytterligare underlag på eget initiativ har kommit in (handlingar gällande garage) och beslut fattades 2019-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften för beslut om lov, expediering och kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats med 1/5 del per påbörjad vecka med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura sänds separat.

Avgift om beslut inom 10 veckor: 43 898 kr

Reduktion  $24\,649 \times 1/5 = 4\,930$  kr

Avgift om beslut under den 11 veckan: **38 968 kr**

Avgift för lägeskontroll och utstakning kan tillkomma.  
Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

## Handlingar som ingår i beslutet

Benämning:	Ankomststämplad:
Ansökan	2019-02-04
Plan- och sektionsritning hus	2019-02-04
Situationsplan	2019-02-04
Situationsplan	2019-04-09
Plan- och fasadritningar garage	2019-04-09
Fasadritning hus	2019-04-24
Markplaneringsritning	2019-04-24

## Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig ([stefan@villateknik.se](mailto:stefan@villateknik.se)); Sakägare fk (Bälinge 12:1, 12:4, 12:5 och 13:2); GIS-handläggare fk, PoIT, Akten

Tobias Andersson  
Tf Bygglövschef

Anna-Catalina Sidea  
Bygglövshandläggare