

# Erska 1:101

Handläggare:  
Päivi Hauska  
SBN-datum:  
2019-06-20

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bvaalov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**

---

## Sammanfattning

Nybyggnad av äldreboende med 18 nya lgh.

SBK föreslår avslag med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Del av byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. SBK bedömer att det inte är en liten avvikelser eller nödvändigt för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Den paragraf (9 kap 31 c 1p §) som nämnden hänvisat till i beslut från 2019-04-15 kan inte tillämpas i detta ärende.

”angeläget gemensamt behov” innebär att det ska vara väsentligt för flera människor tex en komplementbyggnad för förvaring av cyklar.

”ett allmänt intresse” ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. T ex pumpstation för spillvatten, idrottsplats, större parkering.

En servicelägenhet är avsedd för en enskild person och därmed inte ett allmänt intresse.

## Översiktskarta

