

Datum: 2019-04-24
Handläggare: Sara Ekelund
Direktnr: 0322-616347
Diariernr: 2017.201 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Ingared, Bostäder m.m. vid Ingaredsgatan 5 (fastigheten Ingared 5:230)

Ärendebeskrivning

Enligt den beslutade detaljplanebeställningen 2019-02-04 bör ett förslag till rubricerad detaljplan gå ut på granskning under 2019.

Syftet med detaljplanen är att ersätta befintlig användning i bottenvåningen, C "centrumfunktioner" med den nya användningen, C "centrum utom hotell och vandrarhem, medges endast i bottenvåningen". Detta för att möjliggöra för fler typer av centrumändamål, däribland lättare form av vård m.m. i bottenvåningen. Syftet är också att möjliggöra för bostäder i en andra våning.

Planförslaget har varit ute på samråd under tiden 29 november 2018 till 18 december 2018.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har efter samrådet gjort en del justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag som är redovisat i Plankarta, Illustrationskarta samt Planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Parkeringsbehovet för centrumändamål bedöms som tillgodosett och parkeringsbehovet för bostäder bedöms kunna tillgodoses inom en gemensamhetsanläggning för parkering norr om planområdet.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren. Ett genomförandeavtal ska skrivas mellan kommunen och fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revideringarna av planförslaget samt beslutar att hålla det tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen 5:18-21.

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovsavdelningen (JS, SE)

Cecilia Sjölin
T.f. Enhetschef för Planenheten

Sara Ekelund
Planarkitekt