

Datum: 2019-04-15
Handläggare: Johan Delvert
Direktnr: 0322-61 60 64
Diariernr: 2017.273 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra Långgatan 11

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett ge denna plan ett positivt planbesked 2017-11-20. Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tagit ett inriktningsbeslut 2018-04-23, beslut om samråd 2018-09-24, samt beslut om granskning 2019-02-18.

Nu tas beslut om antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en kontorsbyggnad i två plan med parkeringsgarage i källarplan, samt intilliggande markparkering. Byggnadens volym och gestaltning skall anpassas till kulturmiljön Sörhaga.

Beredning

Planläggningen sker med standardförfarande. Beslut om antagande avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plankarta samt Planbeskrivning. Förslaget har varit ute på samråd 5 oktober – 10 november 2018, och granskning 28 februari – 15 mars 2019.

Vissa förändringar har gjorts sedan granskningen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dessa ändringar inte räknas som väsentliga och har inte en negativ påverkan på sakägare. Således görs bedömningen att en ny granskning av planförslaget inte är nödvändig.

Ekonomisk bedömning

Planen tas fram med planavtal med exploatör.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget enligt 5 kap, 27-32 §§ PBL.

Beslutsunderlag: Plankarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Cecilia Sjölin
Tf. Enhetschef för Planenheten

Johan Delvert
Planarkitekt