

Planbesked – Simmenäs 1:1

Handläggare:
Helen Ashman
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmätteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**
Utställning



Sammanfattning

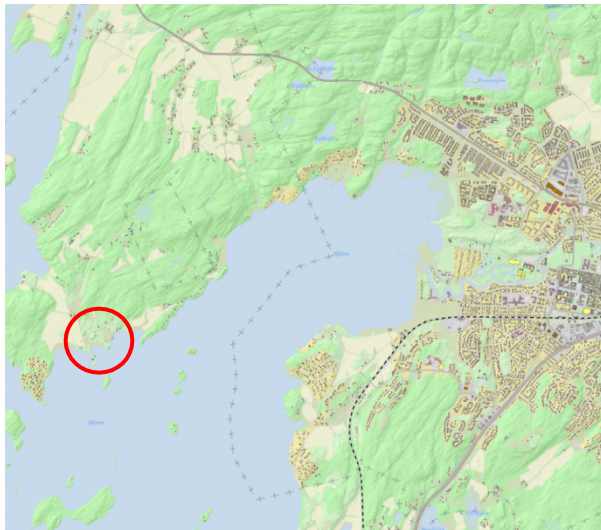
Ansökans syfte: Ny detaljplan för att möjliggöra utbyggnader på befintliga fastigheter samt viss förtätning med nybyggnation.

Tidigare beslut: Gällande områdesbestämmelser (OB 2) fastställdes 1989 och anger att sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnad med komplementbyggnader får vara högst 70m².

Bedömning: Området omfattas av strandskydd samt delvis riksintresse för naturvård. En utökning av högsta bruttoarea samt viss förtätning kan prövas under förutsättning att strandskyddet kan upphävas, vilket kan prövas i ett planläggningsarbete.

Förslag till beslut: Positivt planbesked.

Översigtskarta



Ansökan



Foto



Ortofoto



Gällande OB

