

Planbesked – Laggarebacken 2:9, 2:16 & 2:18

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering Iordningsställande av allmän plats



Sammanfattning

Ansökans syfte: Ny bostadsbebyggelse i form av småhus på den lägre platån samt flerfamiljshus på berget (200-300 bostäder).

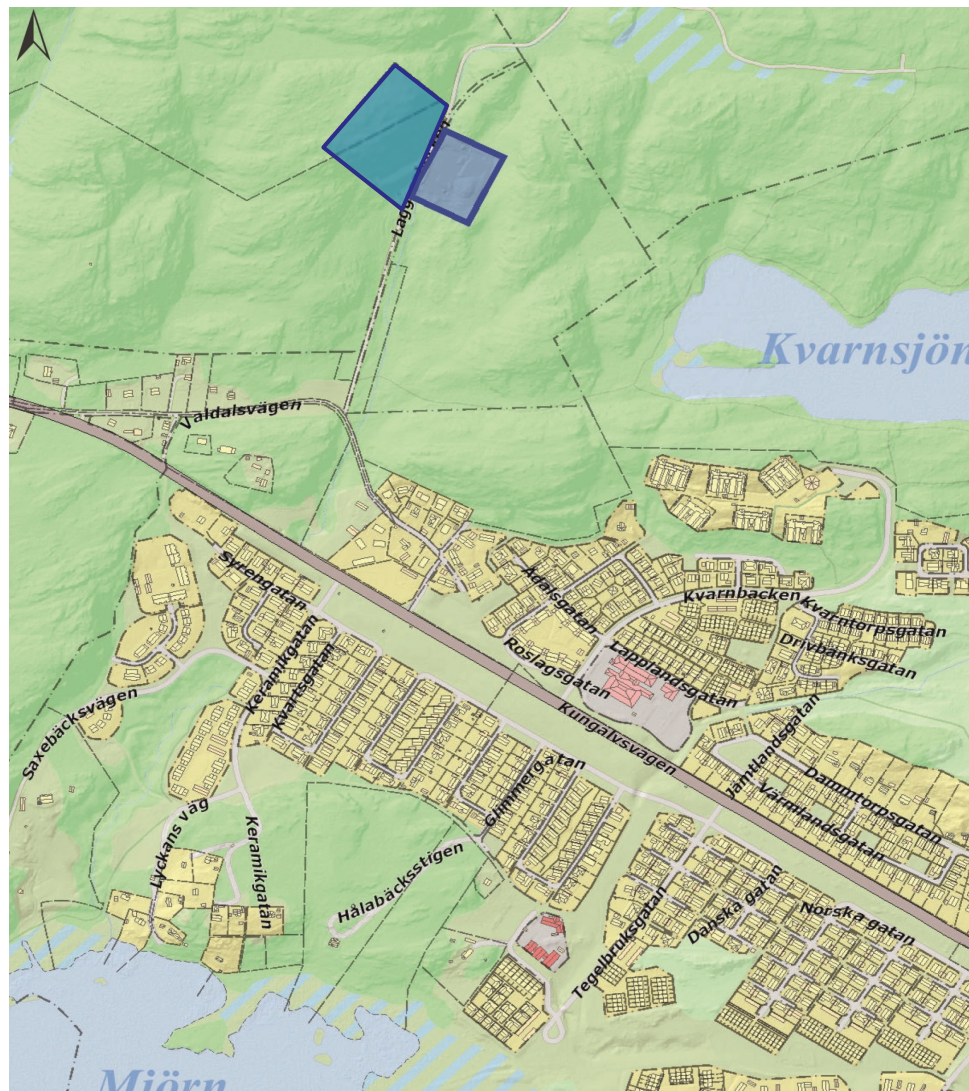
Tidigare beslut: Ingen detaljplan finns för området. Positivt planbesked 2013 för den låga delen. Ingen ny bebyggelse föreslås i ÖP 2018. Inget utbyggnadsområde i tillväxtprogrammet 2018-2027.

Bedömning:

- Läget ligger långt från kollektivtrafik och sammanhållen bebyggelse med samhällelig service (ca 700 m).
- Byggnationen på berget skulle kräva ytterligare ca 1 km lång serpentinväg, vilket sammantaget medför bilberoende.
- Ingen kapacitet finns för VA
- Oekonomiskt för kommunens ekonomi; VA (skulle behöva byggas ut), långa sträckor utan kunder för Avfall, Gata, EI/Tele m.fl.
- Räddningstjänsten skulle ha svårt att nå fram.
- Landskapsbilden skulle påverkas negativt. Byggnationen på berget skulle synas från såväl Mjörn som staden och bryta det gröna landskapet som idag syns från långt håll.
- Framför allt så stödjer **ingen** översiktlig eller strategisk planering ett utbyggnadsområde på aktuell plats.
- Det är beslutat i KF att det inte är här vi ska lägga våra resurser. Det är inte så här Alingsås ska växa.

Förslag till beslut: Negativt planbesked

Översiktskarta



Planbesked – Laggarebacken 2:9, 2:16 & 2:18

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**



Planbesked – Laggarebacken 2:9, 2:16 & 2:18

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2019-03-18

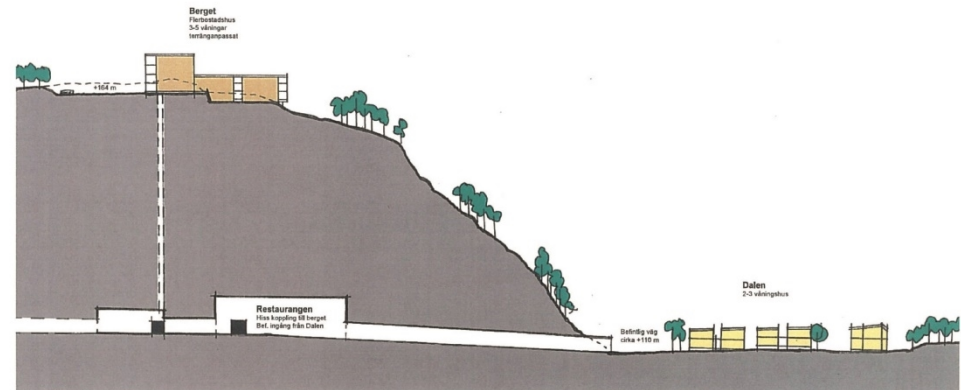
Förprovning Upplag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**



Ansökan

Idéskiss Lejonberget Alingsås
Håga berg och djupa dalar...

Sektion AA
Skala 1:5000



Planbesked – Laggarebacken 2:9, 2:16 & 2:18

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**



Utdrag ur Översiktsplanen (2018)

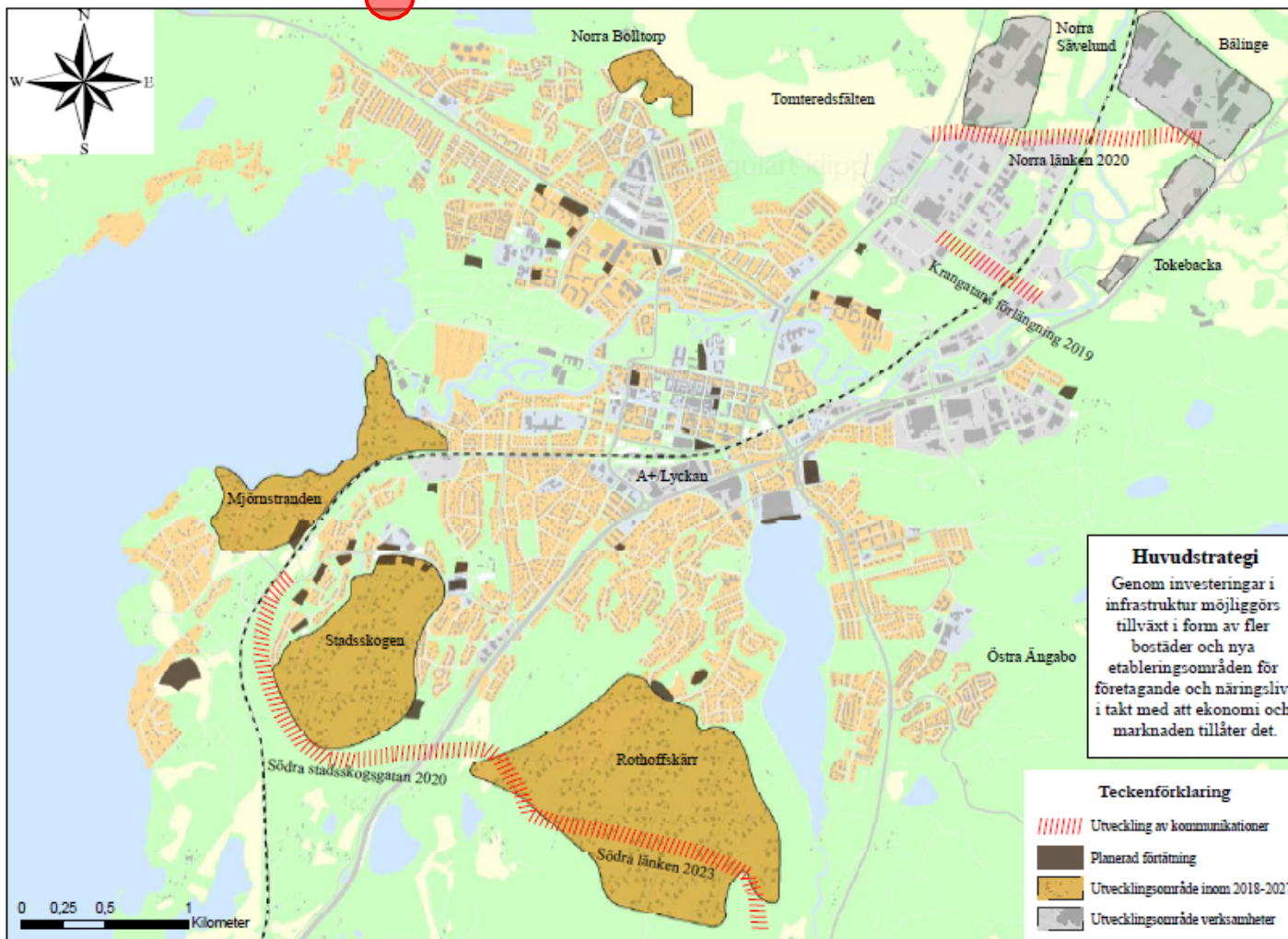
Översiktsplanen (ÖP 18):

- Antagen av KF, 2018-10-31
- Ger vägledning och stöd i beslut om hur kommunen ska utvecklas och bevaras.
- SBN och övriga nämnder ska använda sig av ÖP som beslutsunderlag vid prövning av bland annat detaljplaner och bygglov.
- Planläggning görs i enlighet med PBL. I PBL anges det att marken ska användas för det ändamål som den är mest lämpad för. I översiktsplanen har avvägningar mellan olika intressen gjorts och den antagna planen är ett politiskt strategiskt dokument som ska ligga till grund för beslut i den fysiska miljön.
- Aktuellt område ligger inom sammanhållen grönstruktur. Området omfattas av *värdefull natur* i närheten av tätorten. Översiktsplanen föreslår att det även ska fortsätta vara så. Den grundläggande idén med att peka ut dessa områden är att de **inte ska bebyggas**.

Planbesked – Laggarebacken 2:9, 2:16 & 2:18

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Upplag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering ordningsställande av allmän plats



Tillväxtprogrammet:

- Antagen av KF, 2018-12-12
- Beskriver vilka områden som kommunen tänker utveckla inom 10-årsperioden 2018-2027.
- SBN har fått som uppdrag av KF att genomföra tillväxtprogrammet.
- Aktuellt område är **inte** en del av tillväxtprogrammets utbyggnadsområden.
- SBK behöver använda tillgängliga resurser klokt. Ett planarbete för det aktuella området skulle kräva ett inledande programarbete innan en detaljplan skulle kunna tas fram, vilket beräknas ta ca 3 år.
- Läger vi istället våra resurser på tillväxtområdena så skulle man enbart i Stadsskogen kunna tillskapa ytterligare ca 1000 bostäder, vilket är i enlighet med uppdraget som vi har.

2023-04-21

Utdrag ur Tillväxtprogrammet 2018-2027

5