

Norden 2

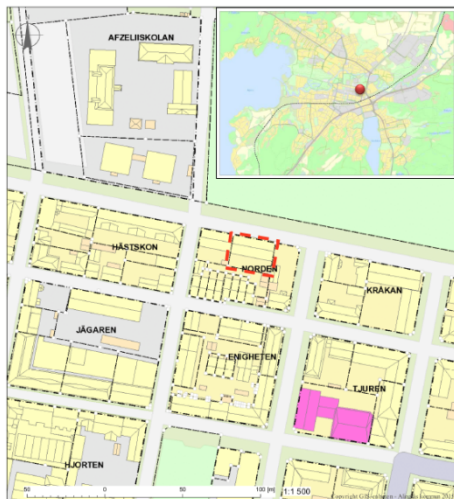
Handläggare:
Josefin Persson
SBN-datum:
2019-03-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmätari Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**
Utställning X

Sammanfattning

- Ansökan avser bygglov för ombyggnad av flerbostadshus. Åtgärden innebär att sex lägenheter om 258 m² (BTA) inreds på vindsvåningen och med anledning av detta rivs befintlig takkonstruktion och ersätts med ny.
- För fastigheten gäller detaljplan A 473 samt tillhörande ändring av detaljplan A 473 Ä. Detaljplanen anger att byggnad får uppföras med tre våningar, utöver detta får vind inredas. Huvudbyggnad får uppföras till en höjd om högst 9,6 meter. Vidare anges att sadeltak på byggnad belägen i gatulinje skall ges en lutning mot horisontalplanet av lägst 27° och högst 38°.
- Byggnaden avviker från detaljplanen avseende högre byggnadshöjd, 10,7 meter mot tillåtna 9,6 meter (1,1 meter) samt avseende taklutning, 41,5° mot tillåtna 38° (3,5°).
- **Motivering:** Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att aktuell avvikelse som redan finns avseende byggnadshöjden på befintlig byggnad avviker i för hög grad för att kunna betraktas som en liten avvikelse. Av 9 kap 31 d §, PBL framgår att en samlad bedömning ska göras av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits. Då redan befintlig avvikelse avseende byggnadshöjden inte kan ses som en liten avvikelse kan därmed inte heller ytterligare avvikelser avseende byggnadshöjd och taklutning godtas.
- **Förslag till beslut:** Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus på fastigheten Norden 2.

Översigtskarta



Ritning (3D-vy)

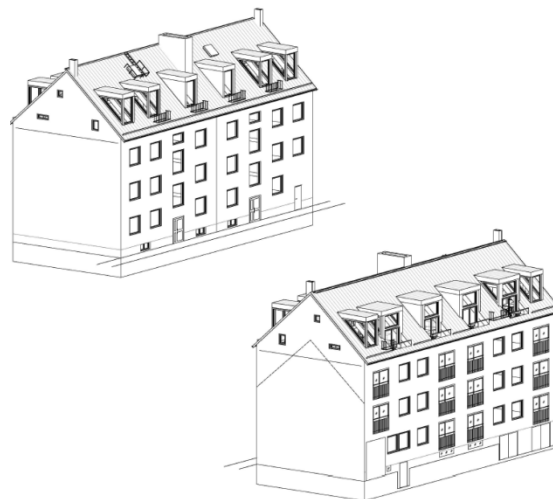


Foto från gatan

