

Datum: 2019-03-04
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2019.135 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Österbodarna 1:9 Nybyggnad av mobilmast med tillhörande teknikbodar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser Nybyggnad av mobilmast med tillhörande teknikbodar på fastigheten ÖSTERBODARNA 1:9 (Hultebackavägen 200).

Tornet är 60 meter högt och 2 st tekniksodar med vardera byggnadsarea på 5,8 m² och nockhöjd 3,1 m. Fasadkulör är NCS S 5040-Y80R. Tak och dörrar är NCS S 7502B. Masten och teknikbodar placeras 66 meter från tomtgräns och 57 meter från Släviksvägen.

Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnadsplatsen utgörs av kuperad skogsmark. I översiktsplanen Alingsås Översiktsplan (laga kraft 2018-10-31) är området utpekad som "Sammanhängande område med värdefull natur". "Områdena utgörs av stora sammanhängande natur- och friluftsområden, samt värdefulla sjöar och vattendrag. I områdena finns lokaler med höga naturvärden och brukade landskap som tillsammans bidrar till den biologiska mångfalden och till höga värden för friluftslivet. Vid planering och prövning av förhandsbesked ska hänsyn tas till att sambanden i grön- och blåstrukturen inte bryts."

Byggnadsplatsen ligger inom strandskyddsområde och omfattas av Härskogens landskapsbildskydd.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna och tillstånd enligt föreskrifterna för Härskogens landskapsbildsskydd för mobilmast, två teknikbodar och serviceväg har givits 2018-10-26 av Länsstyrelsen Västra Götalands län, diarienummer 521-30265-2018.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Försvarmakten och Trafikverket som inte har något att erinra mot åtgärden.

Yttrande från Svedavia har inkommit (2019-02-22), se bilaga.

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna ; Fastighetsägare (Österbodarna 1:9) ; Sakägare (Hästeryd 1:2 , Hästeryd 1:11, Hästeryd 1:12, Hästeryd 1:15, Hästeryd 1:45, Hästeryd 1:47, Hästeryd 1:48, Hästeryd 1:49, Hästeryd 1:50, Hästeryd 1:62, Hästeryd 1:69, Hästeryd 1:81, Hästeryd 1:89, Slävik 1:1, Slävik 1:2, Slävik 1:3, Slävik 1:7, Slävik 1:10, Slävik 1:13, Slävik 1:23, Slävik 1:24, Slävik 1:27, Samf. Hästeryd GA: 4 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från Hästeryd 1:2, Slävik 1:27, Hästeryd 1:48, Hästeryd 1:47, Samf. Hästeryd GA:4, Hästeryd 1:49, Hästeryd 1:45 se bilaga.

De flesta påpekar att det finns en mast i närheten och en sakägare framför att det borde finnas en policy kring byggnation av master.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem. Inget yttrande har inkommit.

Bedömning

Sökande har försökt att hitta en annan placering men då man inte lyckats nå en överenskommelse med någon annan markägare i området har den föreslagna placeringen varit den som kvarstått. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och med hänsyn till den bedömning Länsstyrelsen har gjort i Strandskyddsdispensen, kan vi godkänna placeringen av masten med teknikbodas på den föreslagna platsen.

Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Utsedd kontrollansvarig är Lennart Lundmark, Klutmark 142, 931 97 Skellefteå. K-behörighet. 3508 Kiwa Swedcert (certifieringsorgan). Giltig t o m 2022-01-07.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Päivi Hauska på telefon 0322-61 68 86 alternativt paivi.hauska@alingsas.se.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Kontakta Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc. E-post: gis@alingsas.se

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Avgiften för bygglov är 26 425 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2018-08-20
Nybyggnadskarta	2018-10-25
Ritningar teknikbod	2018-08-20
Strandskyddsdispens	2018-10-25
Flyghinderanalys	2018-09-05
Svedavia, yttrande	2019-02-22
Mastritning TS-A1-200446	2018-08-20
Kontrollplan	2018-08-20
Yttrande från sakägare	2019-01-04 – 2019-01-17

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (lelu.byggrad@telia.com); Fastighetsägare ; Sakägare fk (Hästeryd 1:11, Hästeryd 1:12, Hästeryd 1:15, Hästeryd 1:50, Hästeryd 1:62, Hästeryd 1:69, Hästeryd 1:81, Hästeryd 1:89, Slävik 1:1, Slävik 1:2, Slävik 1:3, Slävik 1:7, Slävik 1:10, Slävik 1:13, Slävik 1:23, Slävik 1:24,; Sakägare delg kv (Hästeryd 1:2, Slävik 1:27, Hästeryd 1:48, Hästeryd 1:47, Samf. Hästeryd GA:4, Hästeryd 1:49, Hästeryd 1:45); Byggnadsinspektör (PH), GIS-handläggare fk, , Remissinstanser Trafikverket, Svedavia, Försvarmakten, Miljöskyddskontoret fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Tobias Andersson
Tf Bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare