

Datum: 2019-03-02  
Handläggare: Anna Jonsson  
Direktr:   
Diariernr: 2019.020 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Mjönäs 1:18, Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd samt tillbyggnad av enbostadshus (2018-0594)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2018-08-31 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd samt tillbyggnad av enbostadshus.

Ansökan gäller dels strandskyddsdispens för nybyggnad av en carport med förråd på ca 85 m<sup>2</sup> som ersättningsbyggnad för befintlig garagebyggnad på ca 50 m<sup>2</sup>, som är tänkt att rivas. Ansökan gäller även strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt enbostadshus med ca 70 m<sup>2</sup> som ersättning för del av huset (ca 50 m<sup>2</sup>) som nyligen rivits på grund av fuktskador (se ärende om rivningsanmälan 2017-0749), samt tillbyggnad av enbostadshuset med två uteplatser/altaner: en mot sydväst på ca 32 m<sup>2</sup> och en mot nordväst på ca 24 m<sup>2</sup>.

Fastigheten, som ligger ca 250 meter från sjön Anten i utkanten av strandskyddsområdet, består till största delen av ianspråktagen tomtmark och omges av åkermark, skog och en bostadsfastighet. Fastighetens storlek är 2 080 m<sup>2</sup>.

Fri passage för allmänheten till sjön finns via Bruksuddevägen som är belägen direkt norr om fastigheten. Från de ansökta åtgärderna till stranden är avståndet ca 255 meter.

Fastigheten ligger inom område som är av riksintresse för naturvården, *NRO 14138 Anten-Mjörn*, med riksvärdena: Geovetenskap; Odlingslandskap, naturbetesmark, flora; Odlingslandskap, äng, flora; Sjö, fauna; Lövskog.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### **Förvaltningens yttrande**

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras, och enligt 7 kap 15 § 2 p MB får byggnader eller byggnaders användning inte ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt MB 7 kap 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet beakta om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger: att tomtplatsen är ianspråktagen. Samtliga de ansökta åtgärderna hamnar inom den befintliga tomtplatsen. Varken de nya uteplatserna eller tillbyggnaden av enbostadshuset som ersätter den nyligen

rivna delen bedöms hindra allmänheten från att beträda ett område där den annars hade fått färdas fritt. Den tänkta placeringen för den nya carport/förrådsbyggnaden är delvis samma placering som den befintliga garagebyggnaden har idag, men nybyggnaden placeras närmare och parallellt med gränsen mot Mjönäs 1:22, som också är en ianspråktagen tomtplats (utanför strandskyddsområdet).

En fri passage till strandområdet finns via Bruksuddevägen norr om fastigheten och stickvägen (tillfartsvägen) öster om fastigheten. De ansökta åtgärderna bedöms därmed inte påverka allmänhetens tillgång till stranden. De ansökta åtgärderna bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på förutsättningarna för växt- och djurlivet. Åtgärderna bedöms inte ha någon betydelse för riksintresset för naturvården.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan och föreslår att strandskyddsdispens beviljas.

### **Ekonomisk bedömning**

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd samt tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Mjönäs 1:18, med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § p 1 Miljöbalken (MB).

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked utfärdats (i de fall där startbesked krävs för den ansökta åtgärden).

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor. Faktura sänds separat.

### **Handlingar som tillhör beslutet:**

|   |            |
|---|------------|
| Ansökan om strandskyddsdispens                        | 2018-08-31 |
| Karta med samtliga åtgärder som dispensansökan gäller | 2018-08-31 |
| Fasadritningar blivande utseende, enbostadshus        | 2019-01-08 |
| Planritning blivande utseende, enbostadshus           | 2019-01-08 |
| Tänkt utformning carport/förrådsbyggnad               | 2018-11-09 |
| Ritning, tidigare utseende enbostadshus               | 2018-11-09 |
| Ritning, befintligt garage/carport                    | 2018-11-09 |
| Karta med tomtplatsavgränsning                        | 2019-02-27 |

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande, Länsstyrelsen Västra Götaland, Akten.

Tobias Andersson  
Tillförordnad bygglovchef

Anna Jonsson  
Bygglovarkitekt