

Datum: 2019-03-02
Handläggare: Anna Jonsson
Direktr:
Diariernr: 2019.020 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Mjönäs 1:18, Strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd samt tillbyggnad av enbostadshus (2018-0594)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-08-31 och avser strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd samt tillbyggnad av enbostadshus.

Ansökan gäller dels strandskyddsdispens för nybyggnad av en carport med förråd på ca 85 m² som ersättningsbyggnad för befintlig garagebyggnad på ca 50 m², som är tänkt att rivas. Ansökan gäller även strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt enbostadshus med ca 70 m² som ersättning för del av huset (ca 50 m²) som nyligen rivits på grund av fuktskador (se ärende om rivningsanmälan 2017-0749), samt tillbyggnad av enbostadshuset med två uteplatser/altaner: en mot sydväst på ca 32 m² och en mot nordväst på ca 24 m².

Fastigheten, som ligger ca 250 meter från sjön Anten i utkanten av strandskyddsområdet, består till största delen av ianspråktagen tomtmark och omges av åkermark, skog och en bostadsfastighet. Fastighetens storlek är 2 080 m².

Fri passage för allmänheten till sjön finns via Bruksuddevägen som är belägen direkt norr om fastigheten. Från de ansökta åtgärderna till stranden är avståndet ca 255 meter.

Fastigheten ligger inom område som är av riksintresse för naturvården, *NRO 14138 Anten-Mjörn*, med riksvärdena: Geovetenskap; Odlingslandskap, naturbetesmark, flora; Odlingslandskap, äng, flora; Sjö, fauna; Lövskog.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Förvaltningens yttrande

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras, och enligt 7 kap 15 § 2 p MB får byggnader eller byggnaders användning inte ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt MB 7 kap 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet beakta om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger: att tomtplatsen är ianspråktagen. Samtliga de ansökta åtgärderna hamnar inom den befintliga tomtplatsen. Varken de nya uteplatserna eller tillbyggnaden av enbostadshuset som ersätter den nyligen

rivna delen bedöms hindra allmänheten från att beträda ett område där den annars hade fått färdas fritt. Den tänkta placeringen för den nya carport/förrådsbyggnaden är delvis samma placering som den befintliga garagebyggnaden har idag, men nybyggnaden placeras närmare och parallellt med gränsen mot Mjönäs 1:22, som också är en ianspråktagen tomtplats (utanför strandskyddsområdet).

En fri passage till strandområdet finns via Bruksuddevägen norr om fastigheten och stickvägen (tillfartsvägen) öster om fastigheten. De ansökta åtgärderna bedöms därmed inte påverka allmänhetens tillgång till stranden. De ansökta åtgärderna bedöms inte innebära någon väsentlig påverkan på förutsättningarna för växt- och djurlivet. Åtgärderna bedöms inte ha någon betydelse för riksintresset för naturvården.

Samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan och föreslår att strandskyddsdispens beviljas.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för nybyggnad av carport med förråd samt tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Mjönäs 1:18, med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § p 1 Miljöbalken (MB).

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbeten innan startbesked utfärdats (i de fall där startbesked krävs för den ansökta åtgärden).

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om strandskyddsdispens	2018-08-31
Karta med samtliga åtgärder som dispensansökan gäller	2018-08-31
Fasadritningar blivande utseende, enbostadshus	2019-01-08
Planritning blivande utseende, enbostadshus	2019-01-08
Tänkt utformning carport/förrådsbyggnad	2018-11-09
Ritning, tidigare utseende enbostadshus	2018-11-09
Ritning, befintligt garage/carport	2018-11-09
Karta med tomtplatsavgränsning	2019-02-27

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen Västra Götaland, Akten.

Tobias Andersson
Tillförordnad bygglovchef

Anna Jonsson
Bygglovarkitekt