

Datum: 2019-02-18
Handläggare: Cecilia Sjölin
Diarienummer: 2018.196 SBN

Lantmäteriet
Att: Fredrik Eneholm
801 82 Gävle

**Tillägg till;
Komplettering till samrådsyttrande avseende avstyckning
och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30,
1:33, 1:36 och 1:58 m.fl. Lantmäteriets ärende O172337**

Lantmäterimyndigheten gav Samhällsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över rubricerad åtgärd med beaktande av strandskyddsbestämmelserna och framtida planläggning på den fastighetsindelning som Lantmäteriet preliminärt har bedömt som genomförbar. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade in yttrande, beslutad 2018-12-17. Lantmäteriet har synpunkter på yttrandet samt önskar förtydligande gällande delar av samrådsutlåtandet. Samhällsbyggnadsnämnden har formulerat ett svar *Komplettering till samrådsyttrande avseende avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerbodarna 1:16, 1:30, 1:33, 1:36 och 1:58 m.fl. Lantmäteriets ärende O172337.*

Lantmäteriet begär dessutom kompletterande samråd gällande arrendeområde Nr 29. Lantmäteriet har tidigare haft samråd med Alingsås kommun gällande det aktuella området. Ny information har kommit Lantmäteriet tillhanda varvid nytt samråd anses aktuellt.

Lantmäteriets ställningstaganden till styckningslott Nr 29 (i sin helhet) samt samhällsbyggnadsnämndens synpunkter

Lantmäteriet; Den komplementbyggnad som finns vid vattnet har enligt utsago tillhört hembiträdet till bostadshuset. Den mindre byggnaden mellan tjänstebostaden och bostadshuset har utgjort utedass. Båda byggnaderna är uppförda innan strandskyddsbestämmelserna och redovisad på ekonomiska kartan från år 1962.

Enligt arrendatorn har en mindre renovering av tjänstebostaden gjorts med utgång av den gamla stommen. Kommunen har i tidigare samråd ansett att eventuella olovliga om- och tillbyggnader skall regleras i tillsynsärende och inte i förrättningen.

I Lantmäteriets tidigare bedömning gjordes en avgränsning av vad som ansågs inanspråktaget utifrån strandskyddsbestämmelserna utan att inkludera de båda byggnaderna i enlighet med miljöbalkens 7 kap.

Alingsås kommun, som strandskyddsmyndighet har i det tidigare samrådet ansett att komplementbyggnader till stor del skall ingå i avstyckningarna. Kommunen har även tillstyrkt att blivande styckningslott kan sträcka sig hela vägen till sjön i väster.

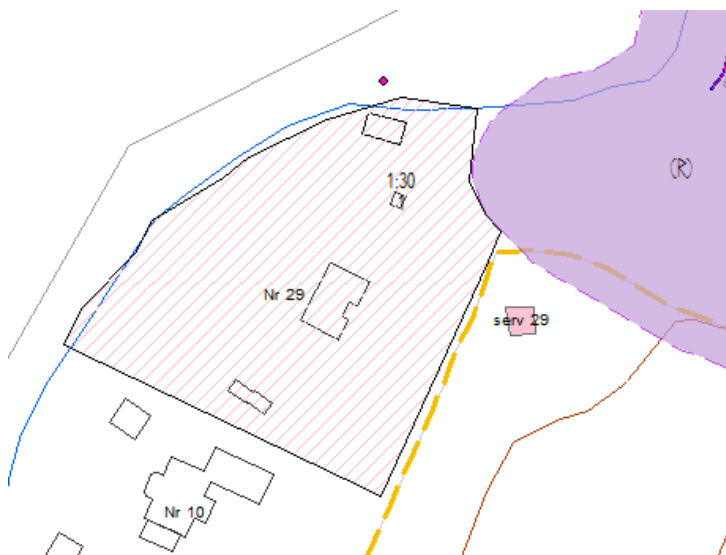
Arrendekartan redovisar inte området innefattande komplementbyggnaderna. Detta är enligt arrendatorn och Mossbergstiftelse en felaktig redovisning. Båda parter har uppfattat att bostadshuset arrenderat och använt marken mellan bostadshus och tjänstebostaden sedan lång tid.

Fornminne avseende boplats finns nordost om bostadshuset mot sjön. I Lantmäteriets registerkarta samt på riksantikvarieämbetets hemsida redovisas en utbredning av fornminnet, som sträcker sig mot den gamla tjänstebostaden. Enligt Länsstyrelsen finns boplatsen kvar och de anser inte att fornminnet får delas upp dvs vara lokaliserat på två fastigheter. Fornminnet får inte heller vara lokaliserat inom en bostadsfastighet.

Slutsats:

Utifrån den tillkommande informationen, gällande byggnadernas tillhörighet till bostadshuset samt det faktum att kommunen anser att marken i väster ner till sjön kan tillhöra bostadstomt, gör Lantmäteriet nu följande bedömning. Styckningslotten ska utgöra vad som tidigare framgått enligt samråd med tillägg av marken i norr inkluderande den gamla tjänstebostaden och utedasset. Lantmäteriets ändrade bedömning anses överensstämma med tidigare bedömningar och ställningstaganden kommunen gjort för området.

Det område som belastas av fornminne skall inte inkluderas i styckningslotten.



Lantmäteriets kartskiss över nytt förslag till avgränsning

Samhällsbyggnadsnämnden: Samhällsbyggnadsnämnden ser inga motsättningar mellan allmänna och enskilda intressen inom aktuellt område och står därför bakom Lantmäteriets förslag till ny avgränsning av styckningslott Nr 29.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN