

PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga en kontorsbyggnad i två plan som totalt inrymmer ca 110 arbetsplatser, parkeringsgarage i källarplan med ca 18 platser, samt intilliggande parkering med ca 11 platser. Byggnadens gestaltning ska förhålla sig till kulturmiljön Sörhaga. (PBL 4 kap. 1, 30 och 32 §§)

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Plangräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

PARK Park

Kvartermark (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
 - Största taklutning i grader.
 - Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.
 - e₁** Sammanlagd byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppgå till högst 840 m².
 - e₂** Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad får uppgå till högst 25 m².
- Cykelparkering ska finnas.

Fastighetsstorlek (PBL 4 kap. 18 och 30 §§)

Minsta storlek på fastighet är 1800 m².

Utformning (PBL 4 kap. 11-13, 16 och 30 §§)

- v₁** Vind får inte inredas.
- f₁** Det ska finnas en tydlig uppdelning mellan flera huskroppar, sammankopplade med en uppglasad volym. Byggnadsarean för varje enskild huskropp får uppgå till högst 150 m². Huskropparnas volym ska förhålla sig till kulturmiljön Sörhaga.
- f₂** Huskropparnas tak ska vara sadeltak (med takås i huskroppens längdriktning).
- f₃** Huskropparnas fasad ska vara av trä eller skivmaterial i kulörer som förhåller sig till kulturmiljön Sörhaga.

Utförande (PBL 4 kap. 16 och 30 §§)

- b₁** Maximal tillåten karakteristisk markbelastning är 15 kPa.
- b₂** Maximal tillåten karakteristisk markbelastning är 0 kPa (byggnation inom zonen behöver fullt lastkompenseras med lättfyllning).

Markens anordnande och vegetation (PBL 4 kap. 10, 13 och 30 §§)

- n₁** Markklov krävs för åtgärder som berör alléträdens rotsystem längs planområdets norra del. Marken ska utformas med genomsläpplig beläggning. Träd får inte avverkas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Alingsås kommun är huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Bostäder och kontor inom normalriskområde ska normalt utföras med radonskyddande konstruktion. Ansvar för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger dock den som ska bygga.

Med byggnadsarea menas den area som byggnaden upptar på marken.

Totalhöjd är byggnadens hela höjd inklusive uppstickande delar.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Plangräns
- Befintlig byggnad
- Förslag på ny byggnad
- Entré
- Parkering
- Garageramp
- Befintligt träd



PLANKARTA

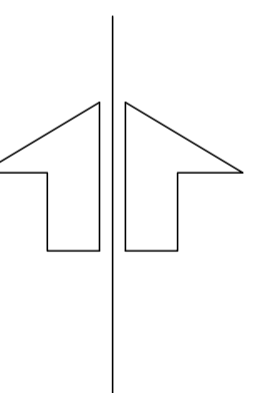


ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Höjd över angivet nollplan
- Staket
- Markkonturer
- Slänt
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd
- Befintligt belysningsstolpe

Grundkartan upprättad av
Samhällsbyggnadskontoret 2017-11-29
Träd och höjder inmätta 2018-07-12
Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem SWEREF 99 12 00



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta
Planbeskrivning

DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS KONTOR VID VÄSTRA LÅNGGATAN 11

Alingsås den 18 februari 2019

Johan Delvert
Planarkitekt

A1: SKALA 1:500
A3: SKALA 1:1000

0 5 25 50 M

Beslutsdatum	Sign
SBN Godkännande	
Antagande	
Lagkraftvinnande	