

Datum: 2019-01-2518
Handläggare: Johan Delvert
Direktnr: 0322-61 60 64
Diariernr: 2017.273 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Alingsås, Kontor vid Västra långgatan 11

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett ge planen ett positivt planbesked 2017-11-20. Samhällsbyggnadsnämnden har sedan tagit ett inriktningsbeslut 2018-04-23, samt beslut om samråd 2018-09-24. Nu tas beslut om granskning.

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en kontorsbyggnad i två plan som inrymmer ca 110 arbetsplatser, parkeringsgarage i källarplan, samt intilliggande markparkering med 10-11 platser. Byggnadens gestaltning skall anpassas till kulturmiljön Sörhaga.

Beredning

Planläggningen sker med standardförfarande. Beslut om granskning avgörs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i Plan- och illustrationskarta samt Planbeskrivning. Förslaget har varit ute på samråd 5 oktober – 10 november 2018. Endast mindre förändringar och tydliggöranden av förslaget har gjorts.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Ekonomisk bedömning

Planen finansieras av exploatören enligt planavtal.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut på granskning enligt 5 kap, 18-25 §§ PBL.

Beslutsunderlag: Plan- och illustrationskarta, Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovsavdelningen

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovschef

Johan Delvert
Planarkitekt