

Planbesked – Drottninggatan 26 (Korpen 5)

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2019-02-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**



Sammanfattning

Ansökans syfte: Sökanden önskar höja gårdshuset med ytterligare en våning så att det blir två våningar totalt. Bottenvåningen består idag av ett bageri. Den andra våningen är tänkt att inrymma två bostadslägenheter.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (A 455 från 1980) medger bostadsändamål. Dock omfattas gårdsbyggnaden av ett q i detaljplanen, som innebär att byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och åtgärder får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Högsta byggnadshöjd för gårdsbyggnad är 3,0 meter eller 5,4 meter där det bedöms lämpligt med hänsyn till angränsande bebyggelse.

Bedömning: Kvarteret där gårdsbyggnaden är belägen omfattas av höga kulturhistoriska värden. Ytterligare en våning riskerar att förvanska gårdsbyggnadens yttre form och allmänna karaktär (q). Ytterligare en våning bedöms även påverka närliggande gårdsbebyggelse på ett negativt sätt eftersom samtliga gårdshus håller en lika jämn och låg bebyggelse. Solförhållandena bedöms även påverka bostäderna norr om negativt.

Förslag till beslut: Negativt planbesked

Översiktskarta



Kv. Korpen i gällande dp



Foto gårdsbebyggelse Korpen 5 resp. 4



Ansökan

