



## PLANKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för äldreboostäder, dagcentral och hemlärnistökaler. Hänsyn ska tas till intilliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnader och kulturmiljö.

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområden. (PBL:4 kap 1, 30 och 32 §§)

#### GRÄNSBETECKNINGAR (PBL 4 kap. 5 och 30 §§)

- Line ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Administrativgräns
- Egenhetsgräns och administrativgräns

#### ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

##### KVARTER (PBL 4 kap. 5, 11 och 30 §§)

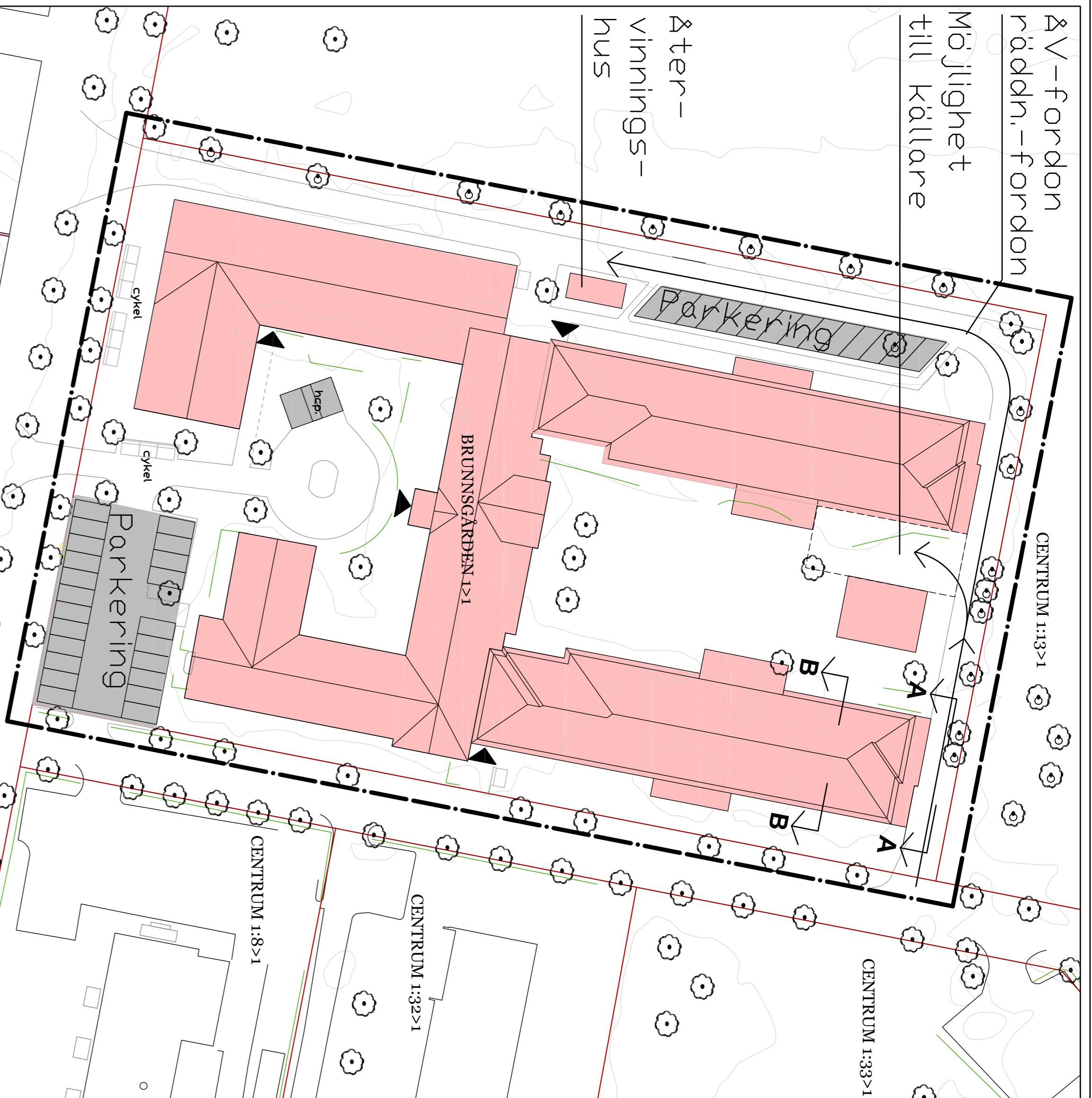
- B Bostäder
- K Kontor
- D Vård
- C Centrum
- P Parkering

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER (PBL 4 kap. 5-6, 8-13, 15-16 och 30 §§)

- Marken får inte bebodas med byggnader (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30 §§)
- Marken får bebodas med uthus och komplementbyggnader (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30§§)
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 5, 11, 16 och 30§§)
- Föreskriven markhöjd över nollplanet
- Samlingsplats/aktivitetsyta ska finnas
- +0,0

- Parkeeringsplats ska finnas
- Cykelparkering ska finnas
- Marklov krävs för åtgärder som berör alltredans rotsystem
- Markens utformning ska vara västra och södra delar. Marken ska utformas med genomsläpplig bebyggning (PBL 4 kap. 10, 13 och 30§§).



## ILLUSTRATIONSKARTA

För små bostäder med boarea om högst 35 m<sup>2</sup> gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattdelid om/på högst 70 dBA. (12§)

Om bostaden har en eller flera uteglaser ska ljudnivån vid minst en uteglats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (12§)

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (PBL 4 kap. 6, 14-15, 17-18 21 och 30 §§)

Genomförandekraften är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

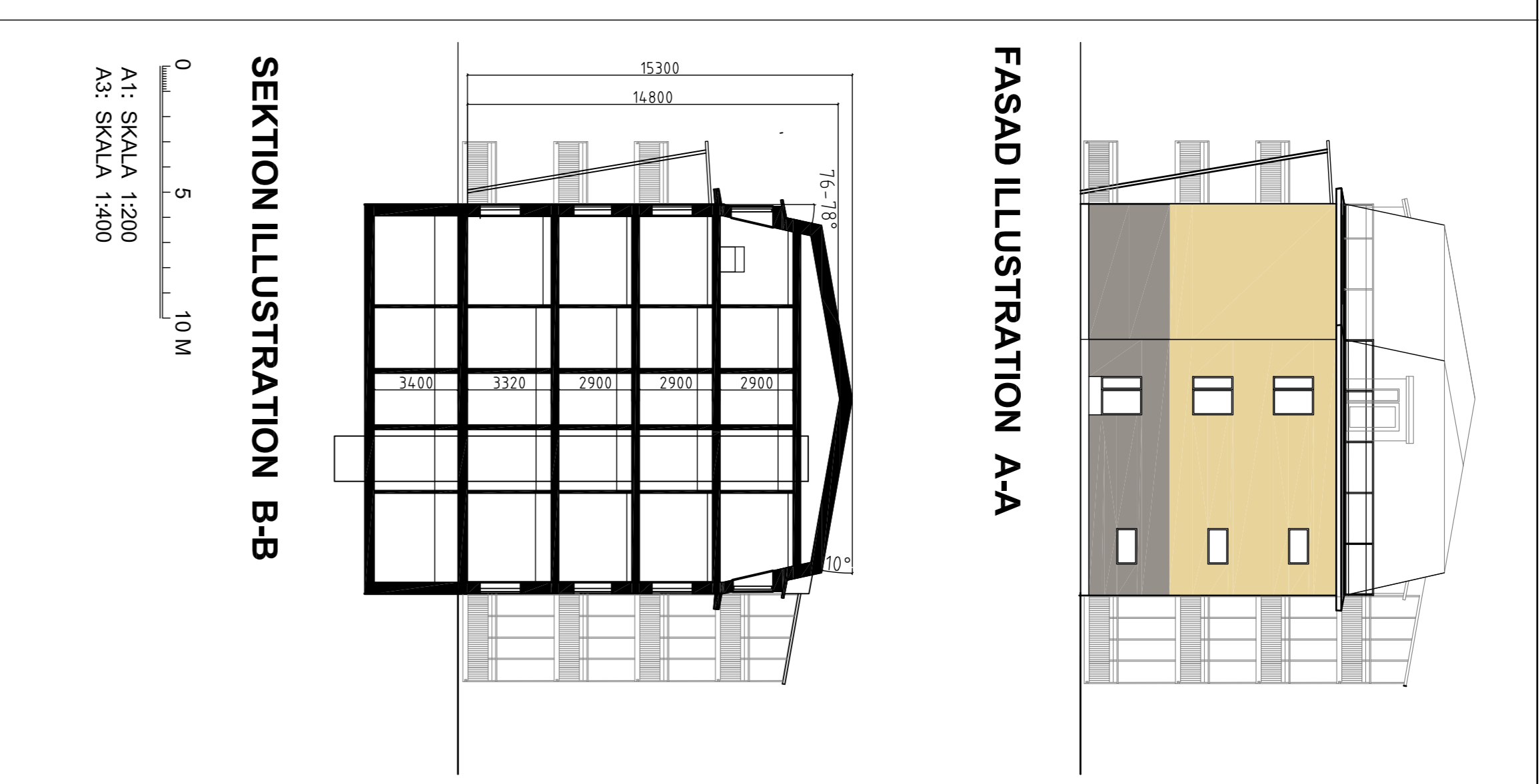
#### UPPLYSNINGAR

Vid omvandling från äldreboostäder, dagcentral och hemlärnistökaler till annan användning, ska för tidpunkten aktuell p-norm uppfyllas vid bygglovsprövning.

Belysningsanordningar ska vara helt avbländade och en ljusplan ska redovisas enligt rubriken "Ljussättning" i planbeskrivningen innan bygglovs alternativt startbesked ges.

#### GRUNDKARTA

- 0, 0,00 Grundkartan upprättad av Samällsbyggnadskontoret
- Fastlagesgräns
- Fastlagesbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Staketkonstrukturer
- Siltlinj
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd



#### FASAD ILLUSTRATION A-A

#### SEKTION ILLUSTRATION B-B

- 0 5 10 M
- A1: SKALA 1:200
- A3: SKALA 1:400



### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

#### GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta  
Planbeskrivning

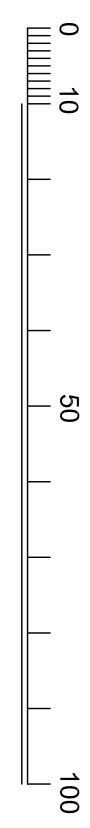
## DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS ÄLDREBOSTÄDER, NORRA RINGGATAN / BRUNNSHUSALLEN 2-10

Allrättas den 18-12-2018 FHK

Helen Asmman  
Planarkitekt

Upprättad av PROJEKTENGANGEMANG AB genom

Kerstin Sahlblad  
Planarkitekt  
A1: SKALA 1:500  
A3: SKALA 1:1000



Beställare	SBM CodeNamnde	Sign
Antagande		
Lagkraft/tillmunde		