

Ingared 5:100

Handläggare:
Henrik Wüst
SBN-datum:
2018-12-17

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov **X** Lantmätari Avtal Överlåtelse Projektering lörningsställande av allmän plats

Sammanfattning

- Bygglov för tillbyggnad med en takkupa på sydöstra takfallet.
- Takkupan möjliggör inredande av allrum.
- Den tänkta byggnadsplatsen berörs av detaljplan B175S, lagakraftvunnen 2010-09-30.
- För den tänkta fastigheten gäller användningsbestämmelsen: BÖ I, byggnad får uppföras med högst en våning.
- Åtgärden bedöms strida mot detaljplanens bestämmelser då byggnaden enligt detaljplanen endast får ha en våning och den tänkta takkupans storlek och utformning gör att byggnaden får två våningar.
- **FÖRSLAG TILL BESLUT:** Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL

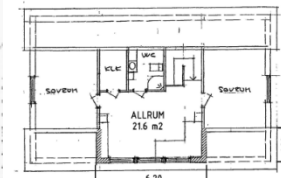
Översigtskarta



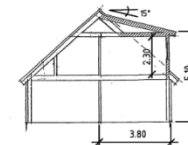
Situationsplan



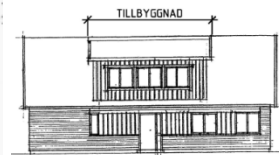
Fasad- och planritningar



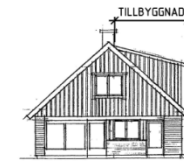
PLAN ÖVERVÅNING NYTILLKOMMEN BTA: 10,5 m²
NYTILLKOMMEN ÖPPENARE: 10,5 m²



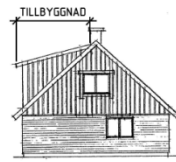
SEKTION



FASAD MOT SYDÖST



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NÖRÖST