

Gräfsnäs 1:53

Handläggare:
Anna Jonsson
SBN-datum:
2018-12-17

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering Iordningsställande av allmän plats

Sammanfattning

- Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av seniorboende och garage.
- Fastigheten berörs av *Översiktsplan för Alingsås kommun* (antagen av kommunfullmäktige 2018-10-31)

"RFSK - Sparsam komplettering med bostäder med hänsyn till kulturmiljö. I centrala Gräfsnäs pekas tre områden ut där det kan finnas möjlighet att sparsamt komplettera med nya bostäder. I området finns bostäder och ett gruppboende. Vid en prövning av nya byggnader ska hänsyn tas till lövskogens höga naturvärden och till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön. Detaljerade naturvärdesinventeringar bör tas fram vid byggande i lövskogen. Ny bebyggelse prövas lämpligast i detaljplan."

- **FÖRSLAG TILL BESLUT:** Positivt förhandsbesked meddelas.

Översiktskarta



Situationsplan



Foto

