

Datum: 2018-11-22
Handläggare: Hans Nerstu
Direktr:
Diariernr: 2018.128 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Upphävande av detaljplan B 124A för del av Vässenbo 1:35, Hansalandsvägen

Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet planen är att ge möjlighet att pröva byggande av enstaka nya enbostadshus.

I den planprioritering som samhällsbyggnadsnämnden beslutade om 2018-05-14 angavs rubricerad detaljplan som en av de högst prioriterade.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till upphävande av detaljplan som är redovisat i Plankarta och Planbeskrivning.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget enligt länsstyrelsen inte är av ringa intresse för allmänheten. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Även om hela aktuell plan upphävs kan endast enstaka nya enbostadshus tillkomma eftersom nästan hela området numera omfattas av strandskydd. Det är tveksamt om det är möjligt att tillämpa något särskilt skäl för dispens från strandskyddet.

Planen antas av samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte kan medföra en betydande miljöpåverkan.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med samhällsbyggnadskontoret angående finansiering av planarbetet. Arbetet rymms inom nämndens budget. Efter upphävandet av detaljplanen kommer inte heller några kommunala kostnader att uppstå eftersom eventuella nya bostäder helt bekostas av exploatörer.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut samråd enligt plan- och bygglagen 5:6-7 och 5:11-13 samt håller det därefter tillgängligt för granskning enligt 5:18-21.

Beslutet ska skickas till

Plan- och bygglovavdelningen (JS,HN)

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Hans Nerstu
Planarkitekt