

Datum: 2018-11-28
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.164 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Tidsbegränsat bygglov för gastankstation

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsad bygglov t o m 2020-09-14 för en gastankstation på fastigheten Ladan 1.

FordonsGas Sverige AB driver idag en gastankstation i Alingsås på Borgens gata 1. De har haft ett tidsbegränsat bygglov från 2005 som blev förlängt i mars 2015 till 2017-12-31, enligt delegationsbeslutet Dnr 2015-0070.

Anläggningen är sametablerad med St1 och stationen består av en betongplatta på 13,2 x 9 meter. På denna placeras en teknikbyggnad i betong med måtten 3,1 x 6,2 meter samt plats för två mobila växelflak som gaslager inhägnade av staket.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplan A 472, Kv Slakthuset mm, lagakraftvunnen 1986-05-30. För område med Jm betecknat gäller att område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet som icke medför brandfara, sanitär olägenhet eller stör allmänheten.

Detaljplanen medger inte en permanent anläggning för den angivna användningen. Huruvida gastankstationen ska kunna få permanent lov, vilket kräver planändring, kan för närvarande inte avgöras förrän arbete med planläggning för E20 slutförts.

Gastankstation tas bort vid avslut.

Yttrande

Trafikverket och Räddningstjänsten har givits möjlighet att yttrat sig och har inget att erinra. Berörda grannar, Ladan 1 (Alingsås kommun), Ladan 5, Brandstationen 3 och Brandstationen 5 har givits möjlighet att yttrat och Ladan 1 (Alingsås kommun), Brandstationen 3 och 5 har inget att erinra. Fastighetsägaren till Ladan 5 skriver, i sitt yttrande som inkom 2018-10-25 att de aldrig känt sig bekväma med att ha en gasdepå in på knutarna. De tänker på sina hyresgästers säkerhet. Sökande har avböjt att bemöta yttrandet.

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms strida mot detaljplanens bestämmelser då den aktuella platsen enligt detaljplanen är avsedd för småindustriändamål. Åtgärden bedöms inte kunna inrymmas inom definitionen av småindustri.

Åtgärden bedöms inte störa allmänheten

Räddningstjänsten har bedömt att hanteringen uppfyller lagen om brandfarlig och explosiv vara, föreskrifter samt beslut som meddelats i anslutning till lagen och Samhällsbyggnadskontoret gör då bedömningen att gastankstationen, som funnits på platsen sedan 2005, uppfyller de krav som finns så att ett säkert handhavande av gasen sker och då inte medför någon brandfara

Tidsbegränsat bygglov bedöms kunna beviljas

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2020-09-14 beviljas med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs. (se bilaga)

Upplysningar

Bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Undertecknad kontrollplan (bilaga) ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Lov avgift tas ut med 8 582 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Benämning:	Ankomststämplad:
Ansökan om bygglov	2017-10-10
Situationsplan	2017-10-10
Plan- och fasadritning	2017-10-10

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökande, Sakägare rek mb (Ladan 5), Sakägare fk(Ladan 1, Brandstationen 3, Brandstationen 5), GIS (CG) fk, TF (GIC) fk, Tidsbegränsat bygglov admin (ÅL), PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare