

Datum: 2018-11-26
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Diariennr: 2018.204 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov Repslagaren 4 Dnr 2018-0444

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av skolbyggnad med en takkupa. Syftet med tillbyggnaden är att installera ett intagsgaller för ventilation. Takkupan placeras i fasad mot väst och ventilationshuvuven monteras ovan på taket. Takkupan utförs i svart plåt, kulör RAL 9005 och huvuven galvad ljus plåt, RAL 9006.

Planbestämmelser

För fastigheten gäller äldre stadsplan A 473. Den aktuella byggnaden har beteckningen q enligt stadsplanen. Byggnaden är kulturhistorisk värdefull och sådana förändringar som kan förvanska dess yttre form och allmänna karaktär får inte vidtagas.

Utsedd kontrollansvarig: Håkan Yngve, Ängslyckan 6, 471 90 Kyrkesund.
Certifieringsorgan Kiwa, N-behörighet, giltig t o m 2022-09-22.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadens yttre form och allmänna karaktär inte förvanskas av tillbyggnaden (8 kap 13 § PBL). Det är viktigt att utformningen efterliknar befintliga takkupor både vad gäller kulör och material.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret förslår positivt bygglov för åtgärden med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Päivi Hauska på telefon 0322-61 68 86.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Lovavgift tas ut med 4 281 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökanden (bilaga "Hur man överklagar"), Kontrollansvarig, Byggnadsinspektör (PH), PoIT, Akten.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2018-07-10
Nybyggnadskarta	2018-11-19
Fasadritning	2018-11-19
Sektionsritning	2018-11-19
Illustration (2st)	2018-08-15

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Päivi Hauska
Granskningsingenjör/byggnadsinspektör