

Datum: 2018-11-28
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.208 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-04-27 och avser Bygglov för Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad.

Åtgärden innebär nybyggnad av industri- och lagerbyggnader på sammanlagt 2085 m². En byggnad om 1430 m² (71,5 x 20 m) med sadeltak, byggnadshöjd 6,35 m med 8 st. fack som är till för uthyrning för industri eller lagerändamål. Färdig golvhöjd 74,7. En byggnad om 654,5 m² (47,6 x 13,7 m) med pulpettak, byggnadshöjd 4,2 m med 22 st. fack som är till för uthyrning för industri eller lagerändamål. Färdig golvhöjd 74,2. De båda byggnaderna bekläds med silverfärgad plåt och svart plåttak. Byggnaderna ansluts till kommunalt VA. Ytorna runt byggnaderna hårdgörs med asfalt och parkeringsplatser anordnas dels för hyresgäster vid och kring entréer och portar dels för besökande till hyresgäster

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan 156, Verksamheter vid Vänersborgsvägen, lagakraftvunnen 2010-09-30. J₁, *Småindustri, högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea får vara 35% (2928 m²), högsta tillåtna byggnadshöjd 12 m, hyresgästernas verksamheter får inte vara störande för omgivande bostads – och rekreationsområden. Riktlinjer för skyltar ska följas. Tillkommande byggnader ska delas upp i volymer och variation i materialval ska eftersträvas, tak ska vara sadeltak eller motstående pulpettak.*

Bedömning

Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser.

Byggnaderna bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen.

Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms inte ha några berörda sakägare.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Som kontrollansvarig har utsetts: Jonas Eklund, Björkgatan 7, 441 33 Alingsås, N-behörighet SC0413-12. Giltigt t.o.m. 2022-04-18.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Samhällsbyggnadskontoret kallar till samråd. För ytterligare information kontakta byggnadsinspektör Tobias Andersson telefon 0322-61 62 61 alternativt tobias.andersson@alingsas.se.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av en behörig mätningstekniker (kan beställas via Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94)

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Lovavgift tas ut med 126 208 kronor. Planavgift tas ut med 336 973 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning	Ankomsstämplat:
Ansökan om bygglov	2018-04-27
Nybyggnadskartor	2018-09-06
Fasadritningar	2018-10-18
Plan- och sektionsritningar	2018-10-18

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig (Jonas Eklund, Björkgatan 7, 441 33 Alingsås), Grannar fk (Nolby 38:1) Byggnadsinspektör (TA), GIS-tekniker fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare