

Datum: 2018-11-22  
Handläggare: Hans Nerstu  
Direktr:   
Diariernr: 2016.515 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ev. återupptagande av planarbete för Färgenvägen 16

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-10-22, § 172, beslutat att detaljplanearbetet för "Bostad vid Färgenvägen 16" pausas till nämndens möte 2018-12-17. Röhults samfällighetsförening önskar att planarbetet pausas ytterligare.

Följande skrivelse har 2018-11-20 inkommit från Röhults samfällighetsförening:

"Föreningen önskar att kommunens planarbetet pausas ytterligare.

Lite information vad som hänt i frågan.

Förening träffade Jonas Eklund 2018-11-02. En diskussion om vad tomten kan vara värd fördes. Jonas skulle kontakta två mäklare för att göra en värdering av tomten.

Föreningen skickade in en ansökan om förrättning till Lantmäteriet 2018-09-14. Ansökan var gjord enligt lantmäteriets webblankett på nätet. Lantmäteriet har avvisat anmälan och hänvisar till anläggningslagens kapitel 18. Ansökan är enligt anläggningslagen inte är formellt korrekt. Föreningen anser att ingen beskrivning finns om anläggningslagen i lantmäteriets ansökningsblankett, samt att man varit i kontakt med lantmäteriets kundtjänst ett flertal gånger i ärendet utan att få denna information.

Ett extra föreningsmöte gjordes 2018-11-15 för att uppfylla kraven i anläggningslagen. Medlemmarna i föreningen röstade för gå vidare med en värdering och förrättning av Färgenvägen 16.

En ny ansökan om förrättning skickades in till lantmäteriets fastighetsbildning i Gävle 2018-11-18."

### Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet pausas ytterligare så att pågående förhandling kan slutföras.

### Ekonomisk bedömning

Om/när planärendet återupptas kommer det att finansieras av fastighetsägaren enligt det planavtal som träffats. Arbetet ryms inom nämndens budget.

### Förslag till beslut

Detaljplanearbetet för "Bostad vid Färgenvägen 16" pausas till nämndens möte 2019-03-18. Om samfällighetsföreningen önskar ytterligare paus ska man senast 2019-02-20 ha inkommit med skrivelse om läget i förhandlingen med fastighetsägaren och uppgift om när samfällighetsföreningen ska ha möte för beslut om den aktuella tomten ska köpas eller inte.

**Beslutet ska skickas till**

Plan- och bygglovavdelningen (JS, HN)

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovchef

Hans Nerstu  
Planarkitekt