

Från: Kristina Ödling/SBK/Alingsås
Till: Bygglov/SBK/Alingsås@Alingsås

ALINGSÅS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND

Datum: fredag 07 april 2017 11:25

Ärende: Vbf: Ang: Braxen 10 bygglov // Yttrande TF Park // Till dnr Dnr 2017-0075, Både bilaga och mail.

-----Vidarebefordrat av Kristina Ödling/SBK/Alingsås 2017-04-07 11:22 -----

Till: Kristina Ödling/SBK/Alingsås@alingsås
Från: Agneta Wendesten/TK/Alingsås
Datum: 2017-04-06 16:49
Ärende: Ang: Braxen 10 bygglov



(Se den bifogade filen: standard för skyddande av träd.pdf)

Hej Kristina,

nu har jag varit ute på plats med arborist Benoit och fått hans expertbedömning.

Så här resonerade han angående det träd som Fabs vill ta bort.

"Det har en viss nedsatt vitalitet, men det är egentligen inget fel på trädet, det är lite svagt men har troligen ingen röta. Det sitter ordentligt fast i berget, inga tecken på att det har börjat lossna. MEN, vad händer när man sätter igång och bygger alldeles i närheten? Då finns det en uppenbar risk att vitaliteten blir sämre (detta gäller alla de tre ekarna). Tar man ner trädet så är det för att undvika problem längre fram, med tanke på de skador som trädet kan få under byggnationen och som visar sig senare. Om man då måste ta ner trädet blir det dyrt och svårt."

Han synade även de andra två ekarna, inga tecken på röta. Men båda behöver skydd vid byggnationen. För det längst åt väster (nära den föreslagna gungplatsen) menade han att man kan ta ner boken, då får eken bättre utrymme eftersom boken växer rakt upp i eken. Den eken är så pass rak att jag inte bedömer att det behövs någon höjning av kronan. Den största av ekarna är den som står längst österut. Den är värdefull för området. Där kan det bli aktuellt med att man tar bort någon av de nedersta grenarna.

Mitt förslag efter att ha resonerat med Benoit är följande; **den mittersta eken tas ner (för att undvika problem längre fram) men detta är kopplat till att de två andra ekarna skyddas.** Detta kan göras på olika sätt för de två ekarna; för den vänstra vid gungställningen, schakta inte ut för den strida sanden utan bygg upp istället. Platsen är ju ändå inte tillgänglighetsanpassad - så varför schakta ner när man istället kan bygga upp? Bygg en sarg och fyll upp med sand. Därmed stör man rötterna så lite som möjligt. Men man får flytta ut gungplatsen 2 m från den nuv stängslet, till ungefär där det nu finns en sandlåda. Detta är ett krav för att trädet skall skyddas.

För den andra eken (den längst till höger, den största) - den har en stor krona och Benoit bedömde det som att rötterna troligtvis har spridit sig långt ut. Min fråga här är varför måste det vara en asfalterad gångväg här bakom huset??

Kan man inte anlägga en gångväg med ett mera genomsläppligt material? Det finns konstruktioner av rotvänliga bärlager som är konstruerade så att djupa schakter undviks och med genomsläpplig överbyggnad. Då tar man endast bort översta 50-100cm av den bef grässvålen och bygger uppåt. Detta sätt förordar jag här. (jag tycker att man

överhuvudtaget är för slentrianmässig i sin projektering - det finns sätt att både bygga och skydda träd)

Dessutom får man inte ha några upplag eller massor inom trädens droppzon (detta gäller **alla** träd inom området). Inte heller får några bodar eller arbetsmaskiner ställas här. Inget får lutas mot trädstammarna.

Vid schaktning i rotzon skall all schakt utföras så skonsamt för rötterna som möjligt. **Det finns idag utvecklad teknik som kan användas vid förekomst av rötter.**

Vid schaktning i rotzon skall entreprenören kontakta TF för syn och godkännande av fortsatt markarbete. Sker inte detta, skall ev skador som visar sig inom en 5-årsperiod efter byggnationens avslutning anses vara orsakade av byggnationen. När byggnationen slutförts skall träden besiktigas av båda parter.

Om något av träden skadas i anslutning till byggnationen skall ersättning utges med
50 000 kr för träd med krondiameter 2,5-6,5m,
75 000kr för träd med krondiameter 6,5 - 10m,
150 000 kr för träd med krondiameter över 10m

Bifogar Standard för skyddande av träd vid byggnation. En mycket bra standard som jag önskar att fler som arbetar med skyddande av träd tog till sig!

Med vänlig hälsning

Agneta Wendesten

stadsträdgårdsmästare

Tekniska förvaltningen

Alingsås kommun

0322-61 72 44



Bilagor:

standard för skyddande av träd.pdf