

# Rödene 10:8 (dnr 2017-0695)// (Platina 2018.124 SBN)

Handläggare:  
Kristina Ödling  
SBN-datum:  
2018-11-19

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**  
Utställning



## ÄRENDET:

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage

Platsen är en norrsluttande del av åkermark som bedöms ej ha högt brukningsvärde.

Tänkt avstyckning ca 2000 kvm

Tänkt bostadshus 1 plan med inredd vind, byggnadsarea ca 180 kvm. Takvinkel 45 grader.

Tänkt garage byggnadsarea ca 50 kvm

## BEDÖMNING:

Aktuell åkermark bedöms ej ha gott brukningsvärde, grundat på sökanden och fastighetsägarens beskrivning av hur marken har använts sedan 1980-talet.

Trots norrsluttning bedöms platsen med sina långa siktlinjer vara lämplig för sökt åtgärd.

Sakägare har ej inkommit med någon erinran kring förslaget.

Platsen bedöms ej vara bullerutsatt.

Positiv beslut om avlopp finns för åtgärden.

## FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samhällsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.



Karta orienterande



Karta situationsplan



1. Minireningsverk Clean 1
2. UV -kamm (Acona UV-clean)
3. Protokollinsrör
4. Utsläpps-punkt i dike
5. Borrhål brun

Karta Avloppstillstånd



2018-11-05