



---

**Ändring av detaljplan B 185B för Stora Mellby, Tak på idrottsplats**  
**Ändring nr 1 av planbeskrivning 2018-11-19**

---

## 1. Inledning

---

Syfte	Syftet med planändringen är att möjliggöra en mötesplats som får fler att bli aktiva och hålla sig friska. Ett tak planeras över en del av idrottsplatsen så att olika aktiviteter kan genomföras oavsett väderlek och årstid.
Planhandlingar	Planhandlingarna är "Ändring nr 1 av plankarta" samt denna "Ändring nr 1 av planbeskrivning". Endast "Ändring nr 1 av plankarta" blir juridiskt bindande. En övrig handling är "Fastighetsförteckning". Efter samråds- och granskningskedet upprättas också ett "Granskningsutlåtande".
Ändring av detaljplan	Ändring av detaljplan innebär att gällande plan fortsätter att gälla, men att ändringar görs i planens bestämmelser. De nu aktuella handlingarna blir således komplement till befintliga planhandlingar.
Läge, areal, markägare	Planområdet ligger vid Prästvågen i Stora Mellby och mellan kyrkan och skolan. Planområdet är ca 0,3 ha. Kommunen äger den aktuella marken.

## 2. Tidigare ställningstaganden

---

Uppdrag	Planuppdraget har tillkommit genom att samhällsbyggnadsnämnden 2017-12-11, § 169, beslutade om ett positivt planbesked för fastigheten.
Detaljplan	För området gäller Detaljplan B 185B "Alingsås (Del av Stora Mellby)", fastställd som byggnadsplan 1980-06-23. Genomförandetiden har gått ut för ovanstående plan. När den nya detaljplanen vunnit laga kraft kommer den att utgöra ett komplement till ovanstående plan i berörd del.
Översiktsplanen	I fördjupning av översiktsplanen avseende Bjärkeorterna (antagen 1993-01-27) har området beteckningen "Fritid: Natur-/kulturvård, turism, friluftsliv, idrott, park eller skyddszon". Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

## 3. Förutsättningar och förändringar

---

Bakgrund	Stora Mellby Sportklubb driver idag tre fotbollsplaner, en ishockeyrink samt ordnar motionsgymnastik. De har som mål att få fler att röra sig mer genom att erbjuda ett varierande utbud av ytor för spontanidrott.
----------	---

Vision - sommar





Stora Mellby Sportklubb vill skapa en öppen och tillgänglig anläggning där alla, gammal som ung, oavsett bakgrund, kön och erfarenhet eller funktionshinder kan träffas såväl sommar som vinter. Anläggningen ska vara anpassad för mindre konserter, marknader och andra lokala arrangemang. Sportklubben har också tagit fram visionsbilderna.

Vision – vinter



Ändring av detaljplan

Den nu gällande detaljplanen anger "Område för idrottsändamål" och att det inte får bebyggas. Denna bestämmelse upphävs inom planområdet och ersätts med en bestämmelse om att 2000 kvm får bebyggas. Bestämmelser anger också att huvuddelen av taket ska utgöras av sadeltak, att några eller flera fasader ska finnas som ska utgöras av trä samt att högsta nockhöjden ska vara 10,0 meter.

Jordarter och risk för skred

Enligt SGU:s jordartskarta är jordarten lera men eftersom området är helt plant finns ingen risk för skred. Kullen norr om planområdet utgörs av urberg.

Risk för översvämning eller erosion

Planområdet ligger på ca 600 meters avstånd från närmaste vattendrag som är Mellbyån. Området ligger drygt 10 meter över vattennivån och någon risk för översvämning eller erosion föreligger inte.

Fornlämningar/kulturminnen

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger anmälningsplikt enligt Kulturmiljölagen (2 kap. Fornminnen).

Riksintresse

Planområdet ligger inte i närheten av något riksintresse för naturvård eller kommunikationer.

Riksintresse - kultur

Mellbydalen är av riksintresse för kulturmiljövården vilket formuleras enligt följande (Riksantikvarieämbetet 1996-08-27): *Motivering: Odlingslandskap* med välbevarade *bymiljöer* längs den medeltida vägsträckningen mellan Skara-Lödöse, tidigare också känt som "kvarnarnas dal" på grund av sin rikedom på väderkvarnar. (*Fornlämningssmiljö, Vägsmiljö, Kyrkomiljö, Kvarnmiljö*). *Uttryck för riksintresset: Järnåldersgravfält vid Holmberget, medeltida vägsträckning, välbevarade byar vid Mellby och Borg där flertalet gårdar uppvisar typiska västsvenska gårdsformer med välbevarade byggnader, väderkvarnar, Stora Mellby kyrka med intilliggande stallar och församlingshem samt fd kyrkskola.* Föreslagen detaljplan bedöms inte påtagligt skada riksintresset.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	Ingen byggnad inom planområdet har utpekats som en viktig kulturhistorisk miljö.
Trafik och parkering	Ingen skillnad kommer att uppstå i trafiksituationen jämfört med hur området används idag. Dels används idrottsområdet i första hand av barn och ungdomar som går eller cyklar till och från området. Dels utnyttjas området ibland för större evenemang som marknader, musikframföranden m.m. (detta kan komma att ske vid fler tillfällen).  I samband med större arrangemang utnyttjas p-platser vid kyrkan samt skolgården för parkering.
Kollektivtrafik	Busshållplats finns på Mellbyvägen, ca 400 meter från planområdet.
Dagvatten	En dräneringsledning finns längs planområdets norra gräns som leder dagvatten från skogskullen till det kommunala dagvattennätet. Även avvattningen av det nya taket kan ledas till dagvattennätet.
El	Behovet av el-effekt kommer att minska eftersom befintlig belysning kommer att ersättas med LED-belysning.

#### 4. Konsekvenser

---

Ekologiska konsekvenser	Förändringen avser ett detaljplanerat område där marken redan är ianspråktagen.  Exploateringen sker i ett bra kommunikationsläge med närhet till kollektivtrafik och goda förutsättningar för gång- och cykeltrafik.
Sociala konsekvenser	Den föreslagna anläggningen innebär en vitalisering av Stora Mellby eftersom det idag saknas en naturlig mötesplats utomhus.
Konsekvenser för närboende	De närmast liggande bostäderna finns på ca 90 meters avstånd från planerad byggnad. De gränsar mot idrottsplatsen och någon skillnad i vilka aktiviteter som pågår på området kommer inte att uppstå, däremot kan det bli vid fler tillfällen. Det föreslagna taket över isrinken omges av olika byggnader, en kulle samt träd och bedöms därför att inte bli alltför dominerande.
Miljö kvalitetsnormer och miljömål för luftkvalitet	Miljö kvalitetsnormer finns för kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon i utomhusluft. Ingen av de mätningar som gjorts hittills indikerar något överskridande av miljö kvalitetsnormer inom kommunen. Kommunens miljömål för kvävedioxid klaras däremot inte i Alingsås tätort. I Stora Mellby är utsläpp från trafik och verksamheter så låga att miljö kvalitetsnormer och miljömål för luft klaras.

#### Behovsbedömning

Behovsbedömning-Ställningstagande	Kommunen har gjort en behovsbedömning med utgångspunkt från Plan- och bygglagen 4 kap 33-34 § för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda. Kommunen har därmed bedömt att en miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planområde.
-----------------------------------	--

## 5. Administrativa frågor

---

Genomförandetid	Nu aktuell ändring av detaljplan har en genomförandetid som är fem år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft.
PBL-version	Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) som gäller från år 2015 används vid handläggningen av detaljplanen.
Handläggning	<p>Planläggningen sker med standardförfarande. Detta förfarande kan tillämpas om förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Förfarandet inleddes med ett samrådsskede med de som är berörda.</p> <p>Efter ett granskningsskede upprättades ett granskningsutlåtande och planen antas därefter av samhällsbyggnadsnämnden.</p>
Planavgift	Kostnaderna för upprättandet av nu aktuell ändring av detaljplan tas ut genom planavtal med exploatören Stora Mellby Sportklubb.

## 6. Genomförande

---

Organisatoriska frågor	Stora Mellby Sportklubb ansvarar för genomförandet.
Fastighetsrättsliga frågor	Ett markupplåtelseavtal/arrendeavtal har träffats med kommunen.
Ekonomiska frågor	Anläggningar på kvartersmark bekostas av exploatören.
Tekniska frågor	Alingsås Energi Nät, Telia samt övriga nätägare ska kontaktas i god tid innan arbeten påbörjas som påverkar deras anläggningar.

## Planavdelningen

Hans Nerstu  
Planarkitekt

Antagandedatum:  
Lagakraftdatum: