

2018-08-15

§ 139 2018.374 KS

Motion - snabbt besked kring byggärenden utan lovplikt samt halverad tid för enkla bygglovsärenden Anita Brodén (L)**Ärendebeskrivning**

Anita Brodén (L), Per Palm (L), Kristina Grapenholm (L) och Jan Kesker (L) har till kommunfullmäktige den 13 juni 2018, § 124 lämnat en motion om snabbt besked kring byggärenden med följande innehåll:

"Det finns ett antal orosmoln", skriver Svenskt Näringsliv i sitt pressmeddelande med anledning av Alingsås kommuns bottennotering i årets företagarmätning.

På frågan om hur företagsklimatet utvecklats under de senaste fem åren anser bara 9,5 procent av de 196 Alingsåsföretagare som svarat, att det blivit bättre, 40 procent svarar oförändrat och 37 procent att det blivit sämre. Svarsfrekvensen i Alingsås var 54 procent.

Flera lagändringar med bygglovslättnader trädde i kraft den 1 juli 2017. Kommunen har dessutom möjlighet att ytterligare minska lovplikten så att annars lovpliktiga åtgärder inte kräver bygglov.

Bygglovsfrihet kan exempelvis vara färgbyte, fasadmateriell eller takmateriell på en- eller tvåbostadshus (småhus) inom detaljplan om det inte ändrar byggnadens eller området karaktär. Utanför detaljplan och så kallad samlad bebyggelse får vissa kompletteringsåtgärder ske utan bygglov på tomter med småhus. Det krävs inte heller bygglov för en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel (till exempel en skorsten) vid en- och tvåbostadshus om den inte placeras närmre tomtgränsen än 4,5 meter).

Enklare bygglov kan exempelvis vara omfärgning, byte av fasadbeklädnad, byte av taktäckningsmaterial nya dörrar/fönster eller byte av dörrar/fönster som ändrar byggnadens eller området karaktär.

Mot bakgrund av detta yrkar Liberalerna att

-besked kring byggärenden där bygglov inte krävs skall kunna ges genom vändande mail

-tidsram för besked rörande så kallade enkla bygglov halveras

-sambhallsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att utreda ytterligare minskning av lovplikten i

enlighet med ny lagstiftning

-sambhallsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att påskynda digitalisering samt utveckla vägledande bygghanteringsinformation på hemsidan

Kommunfullmäktige beslutade att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

2018-08-15

Beslut

Arbetsutskottets beslut:

Ärendet remitteras till samhällsbyggnadsnämnden.

Expedieras till

SBN, Kik

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande