

Datum: 2018-10-30
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.192 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Nybyggnad av komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-06-29 och avser Bygglov för Nybyggnad av komplementbyggnad.

Fastigheten är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Åtgärden är en komplettering till befintligt flerbostadshus på fastigheten och innebär nybyggnad av 1 st. garagebyggnad på 200 m² (15,6 x 16,6 m), byggnadshöjd 2,8 m med plats för 2 st. carportar och garage. Byggnaden får grå liggande panel och papptak.

Yttranden

Berörda sakägare, Svederna 2:3, Svederna 2:12, Stussbäcken 1:24, har i enlighet med 9 kap. 25 § i Plan och bygglagen (PBL) getts möjlighet att yttra sig angående åtgärden. Inga invändningar mot förslaget har inkommit.

Bedömning

Byggnaden bedöms underordna sig huvudbyggnaden och till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen.

Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms inte ha några övriga sakägare.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Som kontrollansvarig har utsetts: Stig Dahlqvist, Axgatan 3, 465 30 Nossebro, K-behörighet, SC1659-12. Giltigt t o m 2022-07-06.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs. (se bilaga)

Upplysningar

Bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Undertecknad kontrollplan (bilaga) ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.
Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av en behörig mätningstekniker (kan beställas via Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94)

Lov avgift tas ut med 9 838 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Benämning:

Ansökan om bygglov

Fasadritning,

Planritning

Situationsplan

Ankomststämplad:

2018-06-29

2018-06-29

2018-06-29

2018-08-13

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökande, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Svederna 2:3, Svederna 2:12, Stussbäcken 1:24), Byggnadsinspektör, GIS (CG) fk, TF (GIC) fk, PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare