

Datum: 2018-10-29
Handläggare: Josephine Bruhn
Direktr:
Diariernr: 2018.190 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Solvedens ålfiske 1:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av markstation (2018-0467)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av markstation på cirka 7,1 m² på fastigheten Solvedens ålfiske 1:1.

Den nya markstationen placeras så nära det är möjligt, den befintliga markstationen som finns på platsen idag (som därefter rivs). Markstationen placeras ca 2,5 m från vägen och 14m från strandkanten på en yta av oexploaterad naturmark.

Fastigheten är belägen utmed sjön Lille långens västra strand, strax söder om Solvedens kraftstation, inom ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I ÖP 1995 översiktsplan för Alingsås kommun är området betecknad med R9, område med stort rekreativvärde. För fastigheten gäller utökat strandskydd till 200m.

Markstationen placeras på oexploaterad naturmark i närheten av befintliga bostadshus. Den för åtgärden aktuella platsen berörs inte av några konstaterade natur- eller bevarandevärden.

Vid prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna får endast de sex särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § i miljöbalken beaktas. I detta fall åberopar sökanden att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området. Det har även angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 p anger bland annat att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras.

Enligt MB 7 kap 18 b § anges att kommunen i det enskilda fallet får ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Enligt MB 7 kap 18 c § 5 p får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att dispensskäl enligt punkt 5 föreligger. Den aktuella platsen bedöms inte innehålla några särskilda naturvärden eller andra utmärkande värden för strandskyddet. Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas av åtgärden. Förutsättningarna växt- och djurliv bedöms inte påverkas av åtgärden.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av markstation på fastigheten Solvedens ålfiske 1:1 med stöd av

Åtgärden innebär inte att någon hemfridszon påverkas eller nyskapas. Endast den yta som åtgärden upptar på mark får användas för ändamålet.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan bygglov har beviljats.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökningsblankett

Situationsplan

Ritningar, markstation

Ankomststämplad

2018-07-02

2018-09-24

2018-07-02

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Josephine Bruhn
Bygglovhandläggare