

Datum: 2018-10-30
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.195 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Uppsättning av arbetsbodas, tidbegränsat bygglov

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-08-03 och avser tidsbegränsad bygglov t o m 2020-06-30 för uppsättning av arbetsbodas.

Fastigheten är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan 1995 för Alingsås kommun har området betecknats R 2 – Långsiktigt bestående skogsbruk– Skogsbruksmark klass 1-2. Åtgärder får inte vidtas som hindrar ett rationellt skogsbruk.

Åtgärden innebär etablering av bodas innehållande kontor och personalutrymmen. Bodarna byggvarsarea är 159 m² (12,8 x 12,4 m) med en höjd av 3 m.

Avloppsfrågan löses med egen tank

Bodetableringen lyfts bort vid avslut. Man kommer inte att göra några åtgärder med marken mer än att palla upp den.

Yttranden

Berörda sakägare, Bälinge-Torp 2:7, Bälinge-Torp 2:5, Bälinge-Torp 2:1, Bälinge 4:6, har i enlighet med 9 kap. 25 § i Plan och bygglagen (PBL) getts möjlighet att yttra sig angående åtgärden. Yttrande har inkommit från samtliga tillfrågade, utan invändningar mot förslaget.

Bedömning

Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms inte ha några övriga sakägare.

Platsen bedöms inte ha några särskilda natur-, kulturvärden eller andra allmänna intressen.

Plan för avveckling har redovisats. Tidsbegränsat bygglov bedöms kunna beviljas.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs. (se bilaga)

Upplysningar

Bygglov får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Undertecknad kontrollplan (bilaga) ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Lov avgift tas ut med 13 291 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som tillhör beslutet:

Benämning:

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och fasadritning

Ankomststämplad:

2018-08-03

2018-09-19

2018-09-19

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökande, Sakägare fk(Bälinge-Torp 2:7, Bälinge-Torp 2:5, Bälinge-Torp 2:1, Bälinge 4:6), GIS (CG) fk, TF (GIC) fk, Tidsbegränsat bygglov admin (ÅL), PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare