

Datum: 2018-10-29
Handläggare: Päivi Hauska
Direktnr: 0322-61 68 86
Diariernr: 2018.193 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Nybyggnad av garage BÄLINGE 12:8 Dnr 2018-0396

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av garage. Byggnadsarean är 70 m² och byggnadshöjden 5 meter. Fasadbeklädnad av träpanel, kulör lika befintlig byggnad. Takbeläggning av betongpannor. Garaget uppför i två plan varmed den dominerar över huvudbyggnaden gällande byggnadshöjden. Enbostadshuset är uppfört i ett plan och har byggnadshöjden 3,3 meter.

Fastigheten är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan 1995 för Alingsås kommun har området betecknats R2 - Långsiktigt bestående skogsbruk: Skogsbruk klass 1-2. Åtgärder får inte vidtas som hindrar ett rationellt skogsbruk.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs för övrigt av riskområde för geostrålning, normalrisk.

Området består av blandad bebyggelse i egenskap av gårdar och enbostadshus.

Utsedd kontrollansvarig: Toni Schmidt, Viktoriagatan 8, 441 33 Alingsås
Certifieringsorgan: Rise, behörighet K, certifierad till 27 november 2021.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnadens placering har anpassats till den avsedda marken och befintlig byggnad. Åtgärden bedöms inte påverka landskapsbilden eller helhetsverkan i området. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan ges.

Ekonomisk bedömning

Klicka här för att skriva hur ditt förslag ska finansieras.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Päivi Hauska på telefon 0322-61 68 86.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Ring Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc, på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94.

Lovavgift tas ut med 7 745 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

| <u>Benämning:</u> | <u>Ankomststämplad:</u> |
|-------------------|-------------------------|
| Ansökan | 2018-06-01 |
| Nybyggnadskarta | 2018-10-29 |
| Fasadritning | 2018-06-01 |
| Planritning | 2018-06-01 |
| Sektionsritning | 2018-07-18 |

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Byggnadsinspektör (PH), Grannar fk (Bälinge 12:1, Bälinge 12:7), GIS-handläggare (CG) fk, PoIT, Akten

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovschef

Päivi Hauska
Granskningsingenjör/byggnadsinspektör