

Datum: 2018-05-10  
Fastighet: Sollebrunn 19:61 Alingsås Kommun  
Diarienummer.: 2018-0101

**Komplettering till inlämnad bygglovsansökan:**

**Detta dokument är framtaget i syfte att vara mitt underlag när ärendet tas upp i Samhällsbyggnadsnämnden**

I tidigare översänt avslag från bygglovshandläggare Josefin Persson hänvisar hon att min ansökan har stora avvikelser i yta gentemot detaljplanen. Enligt bifogad bilaga 1 kan jag styrka att grannar har fått bygglov beviljat med större totala ytaavvikelser än det jag ansöker om. I deras beslut (se bilaga 1) anser man att utbyggnader på totala ytaavvikelser på 27% är av mindre avvikelser. Man hänvisar också till att tomterna storlek ligger till grund i detta beslut. Tomternas storlek i de bygglov som beviljas har varit mellan 1100–1323 m<sup>2</sup> vilket innebär betydligt mindre än min tomt på ca 1755 m<sup>2</sup>.

Jag hävdar därför enligt rättvisepincipen att bygglov skall beviljas.

*I samråd och förslag från bygglovshandläggare Josefin Persson skall utskick för granintyg skickas först efter ärendet har tagits upp i Samhällsbyggnadsnämnden.*

*Dock har jag visat berörda grannar ritningar på utbyggnad utan erinran.*

Med vänlig hälsning

# ALINGSÅS KOMMUN

## Byggnadsnämnden

Ärende och fastighetsbeteckning:

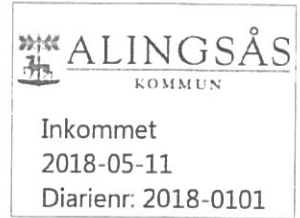
Tillbyggnad av garage  
Sollebrunn 19:30  
Erska

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1991-04-23  
Sökande och adress:

Dnr B 127-1991  
Ink 1991-03-27



§ 138

### ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser tillbyggnad av garage med 38,3 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden placeras inom område med bygg rätt förutom hörn mot sydväst som kommer 3,5 m från tomtgräns.

Grannintyg, utan erinran, finns från berörd granne.

Enligt detaljplan får ett bostadshus och ett uthus uppföras med en sammanlagd area av högst 160 m<sup>2</sup> varav uthuset får uppta 40 m<sup>2</sup>.

Befintligt bostadshus upptar en area av 123 m<sup>2</sup> och garaget 38 m<sup>2</sup>. Tomtens yta är 1323 m<sup>2</sup>.

Aktuell tillbyggnad redovisades som framtida tillbyggnad vid ursprungligt bygglov på tomten.

### Stadsarkitektkontorets yttrande:

Föreslagen tillbyggnad överskrider planbestämmelserna med 25%. Detta bedöms som mindre avvikelse med hänsyn till tomtens storlek, tillbyggnadens placering inom område med bygg rätt förutom mindre del som kommer närmre tomtgräns än 4,5 m och utformningen på tillbyggnaden. Bygglov tillstyrks.

### ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov meddelas med hänvisning till anteckningarna ovan och Plan- och bygglagen 8:11.

### BESLUT

Enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Utdrag:  
Sökanden  
Granne, för  
kännedom

Protokolls-  
bilaga A

Sammanträdes sign

Utdragsbestyrkande



# ALINGSÅS KOMMUN

Byggnadsnämnden s presidium

Ärende och fastighetsbeteckning:

Tillbyggnad av enbostadshus  
Sollebrunn 19:29 (Gärdesgatan 13)  
Erska

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Dnr B 289.95

1995-08-30

Sökande och adres:

Ink 1995-08-04

§ 40

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus.

Enligt detaljplan får den sammanlagda byggnadsarean per fastighet uppgå till högst 160 m<sup>2</sup>.

Byggnadsplatsen utgörs av befintligt enbostadshus med en byggnadsarea (bya) av 163,5 m<sup>2</sup>. Tillbyggnadens bya uppgår till 40,3 m<sup>2</sup>. Den sammanlagda byggnadsarean efter tillbyggnad uppgår således till 203,8 m<sup>2</sup>, vilket innebär att högsta tillåten bya överskrids med 27 %.

Grannyttranden, utan erinran, finns från berörda grannar.

### Stadsarkitektkontorets yttrande

Med hänsyn till tomtens storlek (1101 m<sup>2</sup>), berörda grannars godkännande, att fastigheten gränsar mot parkmark samt att tillbyggnaden placeras inom område med byggrätt bedömer stadsarkitektkontoret avvikelser från detaljplan som mindre avvikelse och föreslår att bygglov meddelas.

### Beslut

Bygglov meddelas.

Färgsättningen för tillbyggnaden förutsätts anpassas till befintlig byggnad.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Byggnadsmålan har ingivits och byggsamråd har hållits. Beslut om kontrollplan finns och kvalitetsansvarig har godkänts.

Utdrag:  
Sökanden  
Grannar f k  
Bi

Justerares sign

*[Handwritten signature]* SE

Utdragsbestyrkande

*[Handwritten signature]*

ALINGSÅS  
KOMMUN

Inkommet  
2018-05-11  
Diarienum: 2018-0101



2017-07-03

Beteckning  
Dnr 2016-0089

Sökande och adress

BygglöV § D 509

BygglöV med startbesked  
**Tillbyggnad av enbostadshus  
SOLLEBRUNN 19:28**

#### Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller B 139B, Sollebrunn. B betecknat område får endast användas för bostadsändamål, med fristående hus. Byggnaders sammanlagda area får inte överstiga 160 kvm, därav komplementbyggnad 40 kvm.

Den förslagna åtgärden avviker från detaljplan med avseende på byggnadsarean. Den sammanlagda byggnadsarean är 150,18 kvm för huvudbyggnaden (inkl garage) och den tänkta tillbyggnaden 27,3 kvm. Detta är en avvikelse på 17,48 kvm.

Berörda sakägare enligt 9 kap. 25 § i Plan och bygglagen (PBL) har getts möjlighet att yttra sig angående åtgärden.

Sakägarintyg, utan erinran finns från berörda sakägare (Sollebrunn 19:27, Sollebrunn 19:29).

#### Beslut

BygglöV beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (se Bilaga).

#### Upplysningar

Ansök om slutbesked innan byggnaden tas i bruk. Undertecknad kontrollplan (bilagd) ska lämnas till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta (debiteras separat). Ring Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc., på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94.



Datum  
2017-07-03

Beteckning  
Dnr 2016-0089

§ D 509 forts.

Lovavgift tas ut med 9020 kronor. Faktura sänds separat.

### SAMHÄLLSByggnad

*Bilagda handlingar som kommer att ligga till grund för beslutet:*

Benämning:

Ankomststämplad:

Ansökan  
Planritning 40.1-01  
Fasadritning 40.3-01

2016-02-16  
2016-02-16  
2016-02-16

**Exp:** Sökanden, Sakägare fk, (Sollebrunn 19:27, Sollebrunn 19:29).  
Grannar fk (Sollebrunn 19:2), GIS-handläggare (CG) fk, TF (GIC) fk. PoIT, Akten.

**Bil.:** Kontrollplan