

Planbesked – Sveagatan 8A (Myggan 5)

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2018-10-22

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**
Utställning



Sammanfattning

Ansökans syfte: Tillbyggnad av livsmedelsbutik på ca 50 kvm för att kunna utveckla verksamheten med posthantering.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (Dp 106 från 2004) medger handelsändamål. Dock får marken inte bebyggas där man nu önskar göra tillbyggnaden (prickmark).

Bedömning: Fastighetsägaren önskar göra tillbyggnaden i anslutning till entrépartiet och plats bedöms finnas till detta. Åtminstone till alt 1 (se röd inramning på ansökan). Alt. 2 inkräktar på cykelparkeringen som ligger bra placerad i dagsläget (= fränskild från bilparkering men i anslutning till entrén). Därför får den nya tillbyggnaden inte sträcka sig längre ut än befintligt fasadliv. Tillräckligt avstånd måste hållas till befintlig transformatorstation.

Behovet av fler p-platser för såväl bilar som cyklar får studeras vidare i planskedet. Plats för fler bilparkeringar bedöms finnas i fastighetens norra del.

Förslag till beslut: Positivt planbesked (alt 1)

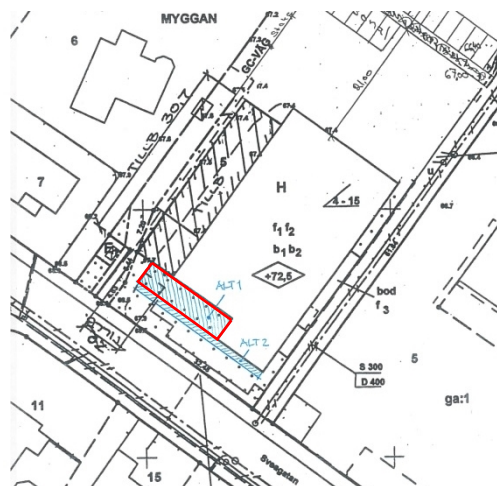
Foto från Sveagatan



Översiktskarta



Ansökan



Gällande dp (2004)

