

Planbesked – Sörviksvägen 19 (Ingared 19:1)

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2018-10-22

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**



Sammanfattning

Ansökans syfte: Avstycka fastighet (ca 1800 kvm) för bostadsändamål.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan från 1961 anger allmän platsmark "Park", motsvarande dagens "Natur". Strandskyddet är upphävt i gällande plan, vilket inte återinträder vid en planändring. Ingår i Riksintresse för Friluftsliv. Ömmern är kommunens reservvattentäkt och Lövhult ligger inom sekundär skyddszon (högre krav på avloppslösning än normalt).

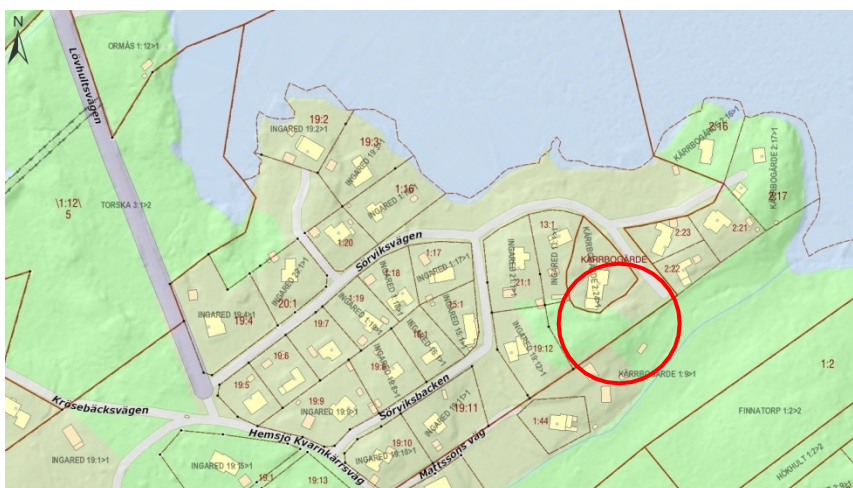
Bedömning: Naturen bedöms som trivial och strandskyddet är redan upphävt. Riksintresset bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning. Gemensamt vatten, vägar och enskilda avlopp inom respektive fastighet. Viktigt för områdets karaktär (småskalig trähusbebyggelse) att gällande planbestämmelser även gäller för den nya fastigheten (minsta tomtstorlek á 1000 kvm, en (1) huvudbyggnad på max 90 kvm i 1 vån och ett uthus på max 20 kvm får byggas. Högsta taklutning är 30 grader.) Tillstånd till enskilt avlopp ska finnas innan planen antas. Detta eftersom det är avgörande för planens genomförande. Skogsområdet i sydost ska bibehållas tillgänglig för allmänheten genom att marken vid angöringsvägens slut inte täpps till.

Förslag till beslut: Positivt planbesked

Foton från området



Översigtskarta



Ansökan

