

Datum: 2018-10-04
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.167 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändrad användning

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-03-23 och avser Bygglov för Ändrad användning av lokal på fastigheten Myggan 4.

Åtgärden innebär att man ändrar användningen från butik till lokal att användas för diverse aktiviteter såsom shuffleboard, biljard och boule. Åtgärden innebär ingen yttre ändring.

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan Dp 180, Verksamheter vid Sveagatan 8C (laga kraft 2013-03-05) med bestämmelserna: C₂ Samlingslokal t.ex. får finnas i källarvåningen, C₃ Hotell (dock inte samlingslokal) får finnas i entréväning, våning 2 och 3, H₃ Handel (dock inte restaurang eller livsmedelsförsäljning) får endast finnas i entréväningen. K Kontor (dock inte samlingslokal).

Yttranden

Berörda grannar, Ekorren 5, Ekorren 23, Haren 4, Haren 18, Myggan 3, Myggan 9, har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttrande har inkommit från samtliga tillfrågade, utan invändningar mot förslaget.

Bedömning

Den tänkta användningen av lokalen överensstämmer inte med detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen kan dock ändå godtas då avvikelsen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte samt att den innebär ett komplement till befintlig verksamhet som redan finns i angränsande lokaler. Åtgärden innebär ingen tillkommande byggnadsarea utan inryms inom befintlig byggnadsvolym.

Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av plan-och bygglagen 9 kap 31b § (PBL 2010:900).

Upplysningar

Utsedd byggnadsinspektör för åtgärden är Håkan Söderberg, telefon 0322-616273 alternativt hakan.soderberg@alingsas.se. Kontakta byggnadsinspektören för information om vad som krävs inför startbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Lovavgift tas ut med 26 529 kronor Faktura sänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning:
Ansökan om bygglov
Orienteringsritning
Planritning

Ankomststämplad:
2018-03-26
2018-03-23
2018-03-23

Beslutet ska skickas till

Exp: : Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Ekorren 5, Ekorren 23, Haren 4, Haren 18, Myggan 3, Myggan 9), Byggnadsinspektör, PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare