

Datum: 2018-10-03
Handläggare: Hans Nerstu
Direktr:
Diariernr: 2016.515 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ev. återupptagande av planarbete för Färgenvägen 16

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-03-19, § 42, enligt följande:

Detaljplanarbetet för "Bostad vid Färgenvägen 16" pausas i sex månader för att ge samfällighetsföreningen möjlighet att undersöka förvärv av fastighet där gällande detaljplan anger tomt för områdeslokal.

Sex månader har nu gått och ingen har hört av sig till fastighetsägaren angående den aktuella tomten, varken samfällighetsföreningen eller någon annan. Fastighetsägaren önskar att planarbetet återupptas.

2018-09-26 inkom mejl från Röhults samfällighetsförening där de meddelade att de 2018-09-14 skickat in en ansökan till Lantmäteriet angående förrättning och värdering av tomten för Färgenvägen 16.

Pausen i planarbetet har knappt utnyttjats av samfällighetsföreningen. En förhandling måste snarast upptas med fastighetsägaren angående markköp.

Detaljplanarbetet föreslås pausas till samhällsbyggnadsnämndens möte 2018-12-17. Vid detta möte kan nämnden ta ställning till om ytterligare paus behövs eller om planarbetet ska återupptas.

Nästa steg i planarbetet blir i så fall att en mindre justering görs av samrådsförslaget (som är en ändring av detaljplan) och att ett planförslag hålls tillgängligt för granskning.

Förslag till beslut

Detaljplanarbetet för "Bostad vid Färgenvägen 16" pausas till samhällsbyggnadsnämndens möte 2018-12-17. Om samfällighetsföreningen önskar ytterligare paus ska man senast 2018-11-21 ha inkommit med skrivelse angående läget i förhandlingarna med fastighetsägaren, en bedömning av när Lantmäteriets värdering är klar och när samfällighetsföreningen kan ha medlemsmöte för beslut om den aktuella tomten ska köpas eller inte.

Beslutet ska skickas till

SBK Plan

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Jonas Ryberg
Planarkitekt