

# Planbesked – Sveagatan 8A (Myggan 5)

Handläggare:  
Cecilia Sjölin  
SBN-datum:  
2018-10-22

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**  
Utställning



## Sammanfattning

**Ansökans syfte:** Tillbyggnad av livsmedelsbutik på ca 50 kvm för att kunna utveckla verksamheten med posthantering.

**Tidigare beslut:** Gällande detaljplan (Dp 106 från 2004) medger handelsändamål. Dock får marken inte bebyggas där man nu önskar göra tillbyggnaden (prickmark).

**Bedömning:** Fastighetsägaren önskar göra tillbyggnaden i anslutning till entrépartiet och plats bedöms finnas till detta. Åtminstone till alt 1 (se röd inramning på ansökan). Alt. 2 inkräktar på cykelparkeringen som ligger bra placerad i dagsläget (= fränsild från bilparkering men i anslutning till entrén). Därför får den nya tillbyggnaden inte sträcka sig längre ut än befintligt fasadliv. Tillräckligt avstånd måste hållas till befintlig transformatorstation.

Behovet av fler p-platser för såväl bilar som cyklar får studeras vidare i planskedet. Plats för fler bilparkeringar bedöms finnas i fastighetens norra del.

**Förslag till beslut:** Positivt planbesked (alt 1)

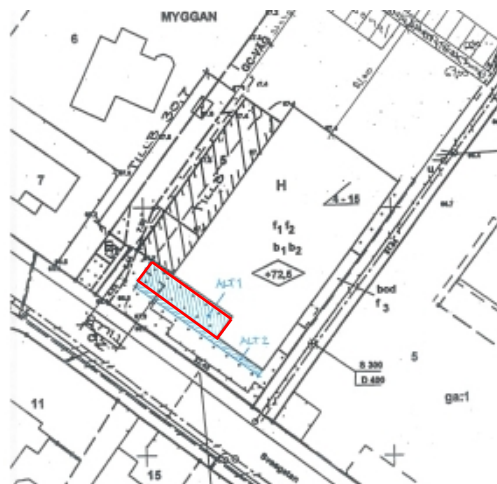
## Foto från Sveagatan



## Översiktskarta



## Ansökan



## Gällande dp (2004)

