

Datum: 2018-10-04
Handläggare: Henrik Wüst
Direktr:
Diariernr: 2018.166 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Ändrad användning från caféverksamhet till bostad

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-07-04 och avser Bygglov för Ändrad användning från caféverksamhet till bostad för fastigheten Färgaren 4.

Åtgärden innebär att man ändrar användningen av cafélokal till bostad, en lägenhet om 3 rum o kök, ca 84 m². Åtgärden innebär ingen yttre ändring.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplan 12, Kv Storken , Hjorten m fl, lagakraftvunnen 1990-02-05. Den ligger även inom riksintresse för kulturmiljövård P36, Alingsås innerstad, beslutsdatum 1987-11-05, revideringsdatum 1996-08-27.

Bedömning

Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser för fastigheten då denna får användas till bostäder.

Åtgärden innebär ingen tillkommande byggnadsarea utan inryms inom befintlig byggnadsvolym.

Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Som kontrollansvarig har utsetts: Håkan Svensson, Lilla Torget 3, 44131 Alingsås, K-behörighet SC0985-11, giltig t.o.m. 2021-10-24.

Upplysningar

Utsedd byggnadsinspektör för åtgärden är Håkan Söderberg, telefon 0322-616273 alternativt hakan.soderberg@alingsas.se. Kontakta byggnadsinspektören för information om vad som krävs inför startbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Lov avgift tas ut med 8 561 kronor. Faktura sänds separat.

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning:

Ansökan om bygglov

Planritning, Fasadritningar

Ankomststämplad:

2018-07-04

2018-08-27

Beslutet ska skickas till

Exp: : Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Färgaren 3, Färgaren 5, Väduren 1, Väduren 13, Hjorten 18), Byggnadsinspektör, PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Henrik Wüst
Bygglovhandläggare