

Datum: 2018-09-04
Handläggare: Päivi Hauska
Direktr:
Diariernr: 2018.146 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov med lokaliseringsprövning Nybyggnad av enbostadshus HYNDERED 1:18 Dnr 2018-0274

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsarea 57 m². Fasadbeklädnad av betong i röd kulör och vita knutar. Takbeklädnad med röda betongpannor.

Fastigheten är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I översiktsplan 1995 för Alingsås kommun har området betecknats R 7 och R 9 – område med stort naturvärde och kulturvärde.

Jord-/skogsbruk med spridda byggnader/anläggningar för annat ändamål. Övriga områden där de areella näringarna dominerar.

På fastigheten finns en byggnaden som har inventerats och listas i Alingsås kommuns kulturmiljöprogram och värderat med C – kulturhistoriskt värde. Vilket innebär att byggnaden har ett kulturhistoriskt budskap och att fastighetägaren bör vårda byggnaden varsamt.

Officialservitut VÄG finns, avstyckning 1989.

Sakägarintyg, utan erinran, finns från berörda sakägare (Hyndered 1:4, Hyndered 1:7).

Bedömning

Nybyggnaden har anpassats till landskapsbilden och de kulturvärden som finns på platsen. Intill Hyndered 1:18 ligger Hyndereds gård, lantbruksfastighet, där viss verksamhet försiggår. Den bedöms inte vara störande. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan ges.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är Jonas Eklund, Björkgatan 7, 44133 Alingsås. N-behörighet SP certifiering, t.o.m 2022-04-18.

Upplysningar

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322-61 62 73.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Ring Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc, på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94.

Tillstånd att inrätta avloppsanordning har beslutats av MK delegationsbeslut 291/18.

Lovavgift tas ut med 22 034 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Sakägare fk (Hyndered 1:7), Byggnadsinspektör (HS), GIS-handläggare (CG) fk, TF(GIC) fk, PoIT, Akten

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Benämning:

Ansökan

Nybyggnadskarta

Planritning A-01

Fasadritning A-02

Ankomststämplad:

2018-04-12

2018-07-25

2018-04-12

2018-05-17

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Päivi Hauska
Granskningsingenjör/byggnadsinspektör