

Datum:	2018-05-03	Till
Handläggare:	Kerstin Frisk	Samhällsbyggnadsnämnden
Direktnr:	0322-617064	

Yttrande till SBN i ärende om Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Brunshusallén 2-10.

Konsekvenser av färre lägenheter på Brunnsgården, plan fyra.

Vård- och äldreomsorgsnämndens planering av utbyggnaden av Brunnsgårdens äldreboende bygger på att täcka behoven för 4 års volymökningar av särskilt boende i Alingsås. Utan det fjärde planet på Brunnsgårdens flyglar, tappar kommunen täckningen av ökningsbehoven för ett och ett halvt år. Det kan jämföras med de volymer som finns i något av kommunens mindre äldreboenden.

En fördröjning av processen med byggnationen, så att byggnaden inte står klar till cirka 2022 då volymökningarna i äldreomsorgen börjar stiga på allvar, kan få kostsamma konsekvenser för kommunen under en längre period.

Enligt nämndens lokalförsörjningsplan är behovet av bostäder, efter om- och tillbyggnader på Bjärkegården och Brunnsgården, att ett nytt äldreboende med cirka 60 lägenheter ska uppföras med inflyttning cirka 2023. Om en fjärde våning på Brunnsgårdens flyglar inte kan uppföras, blir istället konsekvensen att kommunen snabbt måste kompensera bortfallet på annat sätt. Detta kan ske genom att kommunen snarast antingen måste planera för två nya äldreboenden samtidigt runt 2023-2024 eller att bygga ett, men större, äldreboende där volymen uppgår till cirka 90 platser. Med den planering och de processer som detta kräver, är det en stor risk att planer fördröjs och att de nödvändiga behoven inte kommer att kunna tillgodoses den närmaste femårsperioden.

En förutsättning för att bedriva verksamheten med tillräcklig bemanning för att uppnå god kvalitet och kostnadseffektivitet kräver minst 9-10 lägenheter på plan fyra. Detta kan inte tillgodoses genom en indragning. Det är också svårt att minska på andra ytor på planet eftersom det ibland krävs att enheter ska kunna delas av vid oro och risk för hot och våld inom enheten.

Med fyra plan finns också stordriftsfördelar för gemensamma lokalutrymmen samt markutnyttjandet. Färre lägenheter på Brunnsgården innebär att stordriftsfördelar minskar när antalet boendeplatser minskar. Det kan exempelvis handla om bemanning med personal av alla yrkeskategorier, men kan också ha betydelse för den gemensamma servicen i huset.

Brunnsgården är dessutom ett efterfrågat äldreboende bland Alingsåsarna och lediga bostäder tillträds mycket snabbt, vilket talar för en satsning på detta centrala äldreboende.

Catharina Johansson

Förvaltningschef
Vård-och äldreomsorgsförvaltningen