

Planbesked – Kungsgatan 44-46 (Tjuren 7)

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2018-08-27

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projekttering **ordningsställande av allmän plats**



Sammanfattning

Ansökans syfte: Bygga ut kyrkans samlingslokal (entrépartiet) mot gatan samt att höja denna. Även ett nytt trapphus på gården kan vara aktuellt.

Tidigare beslut: Gällande detaljplan (A 473 från 1985) medger samlingslokal. Husen ska vara sammanbyggda. Begränsning i byggnadshöjd 5 m.

Bedömning: Den västra byggnadskroppen (frikyrkobyggnaden) är av mycket högt kulturhistoriskt värde enligt KMP och omnämns bl.a. som ett av fem bevarandevärda hus i värdetexten tillhörande riksintresset. Det omnämns även i RAÄ bebyggelseregister. Frikyrkobyggnaden ska q-märkas vid en planändring. Högt ställda utformningskrav kommer att krävas i detaljplanearbetet. Detaljplanen kommer att tas fram i nära samarbete med såväl bebyggelseantikvarie som stadsarkitekt. Sökanden önskar att SBK under planarbetet även utreda möjligheterna att Kungsgatan görs om till gångfartsgata och att en ev. torglösning skapas framför kyrkan. SBK gör dock bedömningen att det är en större fråga som inte rymms inom detta planarbete.

Förslag till beslut: Positivt planbesked

Översigtskarta



Foto från Kungsgatan



Ansökan



2018-06-12