

Datum: 2018-08-07
Handläggare: Anna Jonsson
Direktr:
Diariernr: 2018.139 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Skämningared 1:39, strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en komplementbyggnad på 24,5 m² (bygglovsbefriad åtgärd). Komplementbyggnaden byggs på plintar och är tänkt att användas som gäststuga.

Den tänkta byggplatsen ligger inom befintlig tomtplats, ca 175 meter från strandlinjen.

Bedömning

Miljöbalken (MB) 7 kap 15 § 1 anger att inom ett strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras. Enligt MB 7 kap 18 b § får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

Enligt MB 7 kap 18 c § 1 får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den tänkta placeringen för komplementbyggnaden ligger inom ianspråktagen hemfridszon, och att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den nya byggnaden bedöms inte innebära att hemfridszonen utökas.

Allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av åtgärden. Förutsättningarna för växt- och djurlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt i och med åtgärden.

Beredning

Samhällsbyggnadskontorets yttrande: Samhällsbyggnadskontoret tillstyrker ansökan.

Arbetsutskottets beredning inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad/gäststuga på fastigheten Skämningared 1:39.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörja byggnadsarbetet innan startbesked för bygglovsbefriad åtgärd har meddelats.

Sökanden erinras om att Länsstyrelsen kan överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Avgift för strandskyddsdispens tas ut med 10 465 kronor. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökande, Länsstyrelsen-natur Mkv, Akten.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökningsblankett

Situationsplan

Karta med tomtplatsbestämning

Ritningar, komplementbyggnad

Ankomststämplad

2018-05-28

2018-05-28

2018-08-06

2018-05-28

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Anna Jonsson
Bygglovarkitekt