

Datum: 2018-05-25
Handläggare: Martin Frank Cederbom
Direktr:
Diariernr: 2018.096 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Linet 2, bygglovBygglov för carportar (2017-0752)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 2 st carportlängor inrymmande totalt 10 bilplatser på fastigheten Linet 2.

Carportarna ersätter de tidigare carportar som fanns på fastigheten men brann ner i oktober 2017. Placeringen av de aktuella carportarna är något förändrad i samband med återuppbyggnaden, på inrådan av räddningstjänsten.

De nya carportarnas storlek och utformning kommer att vara likadan som de nerbrunna carportarna. Detta innebär 2 st carportlängor som utformas med en träkonstruktion med en byggnadsarea på 65 m² (12,9 x 5 meter) vardera, samt ett pulpettak med en byggnadshöjd i framkant på ca 2,6 meter. Byggnaderna utförs med samma markhöjd som befintliga parkeringsplatser. Byggnaderna placeras 2,5 meter från närmsta fastighetsgräns, mot Linet 3.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplan DP 72, *Detaljplan för Alingsås, Kv Linet m.m.*, daterad 2001-01-23. Byggnaderna placeras på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda grannar, Tuvebo 1:10, Linet 3, Örnen 5, Örnen 7, Örnen 9, Örnen 23, Örnen 24 och Örnen 25, har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Yttranden har inkommit från samtliga tillfrågade, utan invändningar mot förslaget.

Bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser då byggnaderna placeras på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygglov bedöms kunna beviljas för åtgärden trots att den avviker från detaljplanens bestämmelser, då avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 c §.

Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Berörda sakägare har ingenting att erinra mot åtgärden.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Utsedd kontrollansvarig är Anders Glantz, S Larmgatan 16, 441 16 Göteborg. K-behörighet, SP SC0033-12, giltig t.o.m. 2021-11-27.

Upplysningar

Utsedd byggnadsinspektör för åtgärden är Tobias Andersson, telefon 0322-616261 alternativt tobias.andersson@alingsas.se. Kontakta byggnadsinspektören för information om vad som krävs inför startbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Kommunens GIS-avdelning kan utföra detta. Ring Samhällsbyggnadskontorets GIS-avdelning om avgifter etc, på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94.

Lovavgift tas ut med 11 076 kronor.
Faktura sänds separat.

Hur beslutet kan överklagas, se bifogad information *Hur man överklagar*.

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan om bygglov	2017-11-09
Planritning	2017-12-04
Sektionsritning	2017-12-04
Situationsplan	2017-12-04
Situationsplan, med måttsättning	2018-04-09

Beslutet ska skickas till

Sökande, Sakägare fk (Tuvebo 1:10, Linet 3, Örnen 5, Örnen 7, Örnen 9, Örnen 23, Örnen 24, Örnen 25), Kontrollansvarig, Byggnadsinspektör (TA), GIS-handläggare fk, PoIT, Akten.

Godkännande chef
Titel

Martin Frank Cederbom
Titel