

Datum: 2018-05-28
Handläggare: Cecilia Sjölin
Direktr:
Diariernr: 2017.199 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan – Omvandlingsområde Saxebäcken projekt nr 23 184

Ärendebeskrivning

Enligt planprioriteringslistan bör ett förslag till rubricerad detaljplan gå ut på samråd under våren 2018. Förslaget ska utöka befintliga byggrätter samt möjliggöra måttlig ökning av antalet bostäder genom avstyckning av befintliga fastigheter. Större delen av området är inom kommunens verksamhetsområde för VA som nyligen har byggts ut. Den västra delen av planområdet ligger utanför verksamhetsområdet och föreslås att genom en gemensamhetsanläggning anlägga ett enskilt VA-nät som ansluts till det kommunala. Kommunen kommer inte att vara huvudman för allmän plats. Huvudmannskapet föreslås istället fortsätta som enskilt. Större delen av planområdet omfattas av strandskydd. Inom utpekade delar föreslås strandskyddet upphävas. Inga värdefulla naturvärden ligger inom dessa områden. Saxebäckens lantliga karaktär ska bibehållas med dess variation, luftighet, oregelbundenhet i tomtstruktur och bibehållen grönska. Husen uppförs fördelaktigen i trä och ges ett enkelt uttryck.

Förvaltningens yttrande

Planläggningen sker med standardförfarande. Kostnaderna för upprättandet av detaljplanen tas ut som planavgift enligt gällande taxa i samband med bygglov.

Samhällsbyggnadskontoret har i en undersökning studerat om aktuell detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadskontoret har i undersökningen bedömt att en Strategisk miljöbedömning inte behövs för aktuellt planområde.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5:11-13

Beslutet ska skickas till

Planavd/ JS/ CS

Ulrika Samuelsson
Plan- och bygglovchef

Cecilia Sjölin
Planarkitekt