

Datum: 2018-05-29  
Handläggare: Josefin Persson  
Direktr:   
Diariernr: 2018.110 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## Centrum 1:30, Bygglov Uppsättning av skyltar (2018-0215)

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2018-03-20 och avser bygglov för uppsättning av tre skyltar på Pressbyråbutik vid Alingsås station.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av stadsplan A469 "Stadsplan för Alingsås (västra Ringgatan och stationsområdet)", Länsstyrelsens beslut 2 januari 1985. Enligt gällande plan anges användningen *järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål*. Fastigheten ligger inom riksintresset för Kulturmiljövård inom Alingsås stadskärna och aktuell byggnad är q-märkt.

Enligt bilaga 4 "Utformningsprogram" tillhörande *Fördjupad översiktsplan för Alingsås stadskärna* framgår att nya skyltar bör anknyta till de traditionella hängskyltarna som är ganska små och placeras vinkelrätt mot fasaden. Skyltar längs fasaderna torde emellertid ej helt kunna undvikas. De bör placeras i direkt anslutning till butikslokalen och anpassas till byggnadens arkitektur. Skyltar på tak eller i anslutning till bostäders fönster bedöms som olämpliga. Måttfullhet i storlek och färg bör eftersträvas. Endast ljusskyltar med fast sken bedöms som lämpliga. I allmänhet är utifrån belysta skyltar att rekommendera framför ljuslådor, men bländningsrisken måste beaktas.

Åtgärden innebär att befintliga skyltar ersätts med nya lådskyltar med belysning (fast LED-ljus).

Ändringen innebär att istället för skyltband i tre delar med totallängd 17,0 meter (4500x500 mm, 8000x500 mm, 4500x500 mm) blir det tre fristående skyltar (3900x500 mm inklusive flaggskylt 600 mm, 2600x500 mm, 2600x500 mm).

Skyltarna byter kulör. Nuvarande skyltar har lysande vit logotext i ljusstätt blått fält samt mindre del i genomlysbar gult fält och nya skyltar består av genomlysbar gul bakgrund med logotext i blått samt logotype i orange. Ljusstyrkan på nuvarande skyltar är svårt att ange exakt, men ursprungligen låg de på 1800 Lux (med lysrör) och nya skyltar kommer ha en ljusstyrka på 1800 Lux.

### Yttranden

Då fastigheten ligger inom riksintresset för Kulturmiljövård inom Alingsås stadskärna samt att aktuell byggnad är q-märkt så har kommunens byggnadsantikvarie tagit del av ärendet. Byggnadsantikvarie anger i yttrande:

*"Den aktuella fastigheten Centrum 1:30, Pressbyrån vid Alingsås järnvägsstation, ligger inom Riksintresse för Kulturmiljövården samt är q-märkt i detaljplan A 469, vilket innebär särskild miljöhänsyn. Fastigheten finns även med i kommunens antagna Kulturmiljöprogram, där den har utvärderats med mycket högt kulturhistoriskt värde.*

*Befintliga skyltar löper längs med taksargen upptill och är fast belysta inifrån med LED. De nya föreslagna skyltarna har också fast LED-belysning inuti.*

*De är uppdelade i tre skyltpartier och löper därmed inte längs med hela taksargen. Det som tillkommer är en utstickande flaggskylt vid entrén. Skyltarna sitter på en senare tillbyggnad och inte på själva huvudbyggnaden.*

*Åtgärden anses inte förvanska den q-märkta huvudbyggnaden. Förslaget innebär en minskad skyltyta, vilket anses vara en förbättring jämfört med befintligt.”*

Då sökande av ärendet inte är densamma som fastighetsägaren har även fastighetsägaren fått ta del av ärendet i enlighet med 9 kapitlet 26 §, med möjlighet att inkomma med synpunkter. Några synpunkter har inte lämnats in.

## **Bedömning**

### **Bestämmelser**

Av 6 kap. 3 § plan- och byggförordning (PBF) framgår att det i områden som omfattas av detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska ansökningar om bygglov i område med detaljplan bifallas om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. En ytterligare förutsättning för bygglov är att åtgärden uppfyller vissa av kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Av 2 kap. 6 § första stycket 1 och andra stycket PBL framgår att i ärenden om bygglov ska skyltar utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av bl.a. skyltar inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår bl.a. att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Att detta även gäller för bygglovspliktiga skyltar och ljusanordningar framgår av 3 kap. 3 § PBF.

Av 8 kap. 13 § PBL framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

### **Motivering**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är planerlig.

Vad gäller det utformningsprogram som finns avseende skyltar i Alingsås stadskärna så kommer skyltar att placeras i direkt anslutning till butikslokalen, dock kommer skyltar placeras på tak vilket inte förespråkas. Skyltar består av ljuslådor där man istället förespråkar utifrån belysta skyltar. Även måttfullhet i storlek och färg eftersträvas. Bedömning görs att befintliga skyltar idag är placerade på taket liksom nya skyltar avses placeras. Befintliga skyltar består också av ljuslådor liksom så man tänkt även för de nya skyltarna, ingen ändring i ljusstyrka kommer göras. Den aktuella platsen och byggnaden är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt, varför bebyggelse och andra åtgärder i området måste utformas med särskild hänsyn. Kommunens antikvarie har i sitt yttrande angett att skyltarna sitter på

en senare tillbyggnad och inte på själva huvudbyggnaden. Åtgärden anses inte förvanska den q-märkta huvudbyggnaden. Förslaget innebär en minskad skyltyta, vilket anses vara en förbättring jämfört med befintligt. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att skyltarnas placering och utformning är lämplig.

Bedömning gör också att skyltarna inte kommer medföra någon sådan betydande olägenhet för omgivningen som avses i 2 kap. 9 § PBL och inte heller att de skulle strida mot PBL i något annat avseende. Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadskontoret att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för de aktuella skyltarna.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 30 §, plan- och bygglagen att bevilja bygglov för uppsättning av tre skyltar på fastigheten Centrum 1:30.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.  
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplan ankomstdaterad 2018-03-20 fastställs.

### **Upplysningar**

Undertecknad kontrollplan ska lämnas in till Samhällsbyggnadskontoret som underlag för ansökan om slutbesked.

Besluten om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lov avgift tas ut med 9252 kronor. Faktura sänds separat.

Hur beslutet kan överklagas, se bifogad information *Hur man överklagar*.

#### **Handlingar:**

*Ansökan*  
*Situationsplan*  
*Fotomontage, översikt*  
*Exempelritning*  
*Yttrande från byggnadsantikvarie*  
*Mail från sökande*  
*Kontrollplan*

#### **Ankomstdaterad:**

*2018-03-20*  
*2018-04-12*  
*2018-04-12*  
*2018-03-20*  
*2018-05-28*  
*2018-05-28*  
*2018-03-20*

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande, Fastighetsägare fk (Centrum 1:30), Grannar fk (Centrum 1:17, Centrum 1:20), PoIT, Akten.

Ulrika Samuelsson  
Plan- och bygglovschef

Josefin Persson  
Bygglovshandläggare