

Dp Omvandlingsområde Saxebäcken

Handläggare:
Cecilia Sjölin
SBN-datum:
2018-06-18

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering Iordningsställande av allmän plats



Sammanfattning

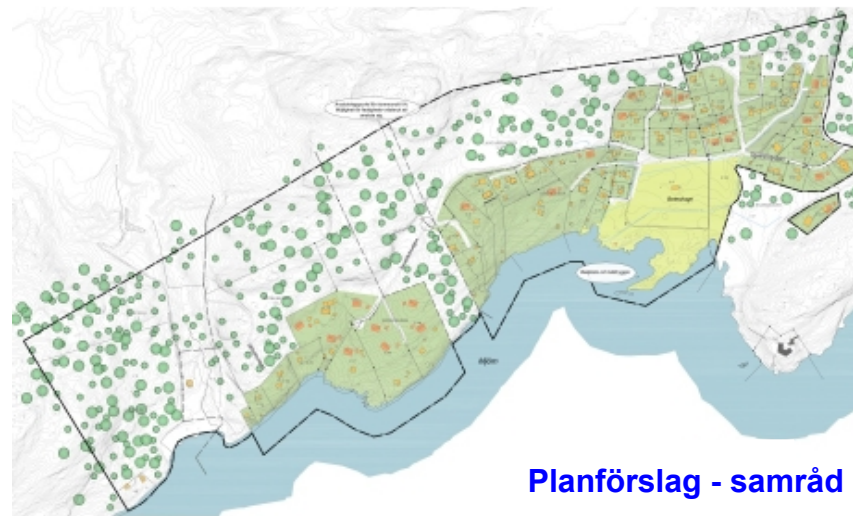
Syfte: Att i måttlig omfattning utveckla bostadsbebyggelsen i form av småhus på ett till platsen lämpligt och terränganpassat sätt.

Beredning: Större delen av området ligger inom kommunens verksamhetsområde för VA som nyligen har byggts ut. Den västra delen av planområdet ligger utanför. Här föreslås att ett enskilt VA-nät byggas ut och anslutas till det kommunala.

Förutom bostäderna regleras även fårhagen, gatan, tekniska anläggningar och vissa stråk av natur. Strandskyddet upphävs inom vissa delar men åtkomst till vattnet kvarstår genom en fri passage mellan strandlinjen och bebyggelsen, genom fårhagen samt genom öppningen där områdesbestämmelserna upphävs.

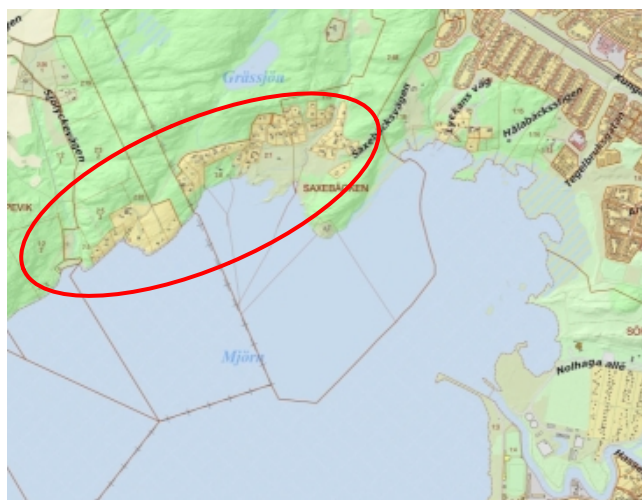
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Förslag till beslut: Samhällsbyggnadsnämnden låter planförslaget gå ut på samråd enligt plan- och bygglagen 5:11-13



Planförslag - samråd

Översiktskarta



Foton från området