

Svanvik 1:20

Strandskyddsdispens



Handläggare:

Kristina Ödling

SBN-datum:

2018-05-19

Förprovning Uppdrag Program Samråd Granskning Antagande Förhandsbesked Bygglov Lantmäteri Avtal Överlåtelse Projektering **ordningsställande av allmän plats**

SAMMANFATTNING

- Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefalls byggnad, bygglovsbefriad åtgärd.
- Byggnaden har en byggnadsarea på 5,0 x 5,0 m, nockhöjd 3,9 m.
- Byggnaden placeras ej närmare fastighetsgräns än 5 meter.

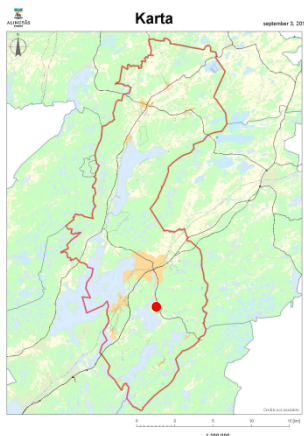
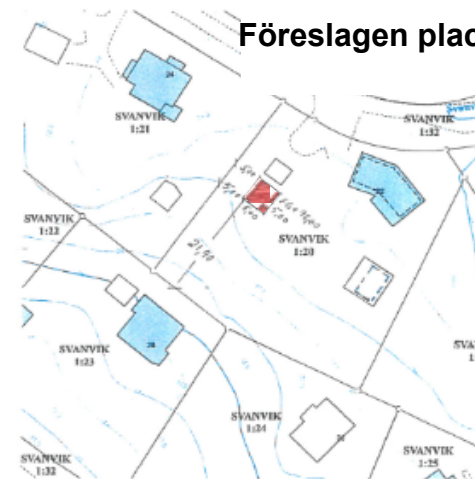
BEDÖMNING

- Byggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats.
- Byggnaden utökar inte hemfridzonen.
- Tomten är avskild från stranden genom bebyggelse.
- Allmänhetens och djurs tillgång till strandsområdet försämras inte.

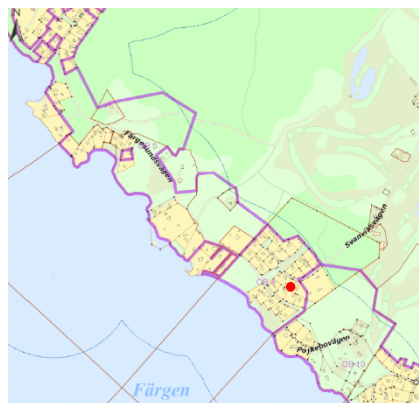
FÖRSLAG TILL BESLUT

- Strandskyddsdispens **beviljas** med stöd av 7 kap 18 c § p 1 & 2 miljöbalken (MB).
Särskilt skäl: *Nr 1 Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*
Särskilt skäl: *Nr 2 Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.*

Föreslagen placering



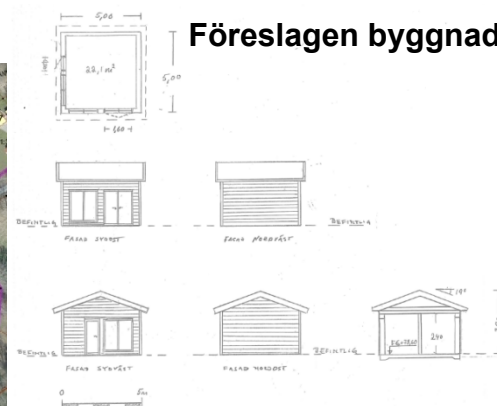
Situationsplan



Ortofoto



Föreslagen byggnad



2019-09-26